

COMUNE DI BRONTE

II COMMISSIONE CONSILIARE

“ URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE “

VERBALE N. 7 DEL 29.10.2015

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1) Castiglione Massimo | presente |
| 2) Di Francesco Ernesto | presente |
| 3) Luca Salvatore | assente |
| 4) Messina Gaetano | presente |
| 5) Petronaci Antonio | presente |

O.D.G.

- 1) URBANISTICA
- a) Piano Regolatore Generale, analisi delle criticità e proposte di attuazione emerse dall'incontro con i tecnici liberi professionisti operanti nel territorio del Comune di Bronte avvenuta in data 25 ottobre u.s. .
- b) Prime indicazioni all'Amministrazione comunale sulla costituzione e composizione dell'ufficio del Piano regolatore.
- c) Proposta di indizione “concorso di idee” per una proposta di Piano dei Colori e del decoro urbano: studio di elementi di decoro urbano e di schermaggio vasche blu collocate sulle coperture degli edifici.
- d) Richiesta urgente di un tavolo tecnico-operativo, con le istituzioni del Parco dell'Etna, finalizzate all'oggettiva e tempestiva valutazione degli interventi sul patrimonio edilizio esistente e nuovi interventi, ricadenti nel territorio di Bronte e all'interno del Piano Territoriale dell'Etna.

2) VARIE ED EVENTUALI

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di Ottobre alle ore 17:00, il Presidente della Commissione Ing. Gaetano Messina constatato il numero legale, presenti i consiglieri Petronaci Antonio, Di Francesco Ernesto e Castiglione Massimo, mentre risulta inizialmente assente il consigliere Luca Salvatore, che prende parte alle sedute alle ore 19:40, si passa all'analisi dei punti all'ordine del giorno:

Con riferimento al punto 1a) la Commissione avendo riscontrato una nutrita partecipazione all'incontro tenutosi in data 25 ottobre u.s., presso la sala consiliare del Comune di Bronte, dei tecnici liberi professionisti operanti nel territorio del Comune, ritiene sia utile reiterare con cadenza mensile il predetto incontro al fine di elaborare proposte di miglioramento e di integrazione per superare le criticità presenti nel PRG approvato in data 27/04/2015 e dare completa attuazione allo stesso. Traendo spunto dai chiarimenti forniti dal progettista del Piano Arch. Armando Pizzo, presente all'incontro di cui sopra la Commissione ritiene necessario che l'Amministrazione si attivi per richiedere un parere legale all'assessorato regionale competente al fine di dirimere e chiarire alcuni nodi interpretativi. Più precisamente, si chiedono chiarimenti relativamente alle modalità di attuazione delle variazioni effettuate in sede di approvazione da parte del C.R.U., in ordine alle ex zone BR1 (c.da Sciarotta) e B3 (c.da Borgonuovo) variate in zone C1, con particolare attenzione alle variazioni di indice di densità fondiaria. Considerando che quelle appena descritte sono solo alcune delle criticità che sono emerse dal dibattito e che non esauriscono l'esame della totalità del Piano, la Commissione ritiene altresì necessario che il predetto parere tenga conto di tutte le osservazioni effettuate al Piano recepite dal CRU e che di fatto sono di difficile attuazione.

Con riferimento al punto 1b) la Commissione, per l'attuazione del Piano regolatore generale, ritiene essenziale la costituzione di un Ufficio del Piano Regolatore, al fine di potere in maniera sinergica e coordinata dare le risposte alle esigenze o alle istanze dei cittadini che, soprattutto in fase di prima attuazione, risconteranno maggiori problematiche interpretative ed attuative. La Commissione ritiene fondamentale la costituzione di tale ufficio affinché lo stesso possa, con un'equa distribuzione delle competenze professionali nei limiti delle figure professionali presenti in pianta organica, affrontare in maniera efficace le complesse ed eterogenee problematiche che inevitabilmente, si manifesteranno in fase di prima attuazione del Piano. A tal fine la Commissione ritiene utile convocare un tavolo tecnico con il segretario generale del Comune e l'amministrazione, per fissare i criteri di individuazione del personale che farà parte di tale ufficio.

Con riferimento al punto 1c) la Commissione propone, con particolare urgenza, all'Amministrazione Comunale, la indizione di concorsi di idee a premi, che coinvolgano giovani professionisti operanti sul territorio che abbiano ad oggetto proposte di Piano dei colori e del decoro urbano. Tali concorsi di idee dovranno concretizzare, altresì, lo studio di elementi di decoro urbano e di opere di schermaggio delle vasche blu collocate sulle coperture degli edifici. In ogni caso, la Commissione reputa che sia opportuno vincolare il rilascio delle necessarie autorizzazioni per la ristrutturazione degli immobili ove sono presenti le vasche di riserva blu, all'adozione degli opportuni accorgimenti tecnici volti a schermare le predette vasche. Inoltre, la Commissione ritiene necessario incentivare, con detrazioni fiscali sul pagamento delle tasse locali che verranno valutate caso per caso, la realizzazione delle opere di schermaggio delle vasche blu da parte di tutti i proprietari degli immobili ove le stesse sono ubicate.

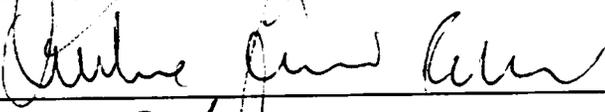
Con riferimento al punto 1d) la Commissione richiede, per il tramite dell'Amministrazione Comunale, un tavolo tecnico – operativo con le Istituzioni del Parco dell'Etna finalizzato all'oggettiva e tempestiva valutazione degli interventi sul patrimonio edilizio esistente e nuovi interventi, ricadenti sul territorio di Bronte ed all'interno del piano territoriale dell'Etna. La Commissione ritiene necessario tale incontro al fine di dare le opportune risposte alle istanze e alle autorizzazioni per interventi sul patrimonio

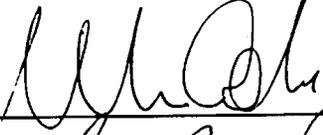
edilizio ricadente in territorio del Comune di Bronte, in zona Parco, che è il più esteso all'interno del Parco dell'Etna, che periodicamente vengono presentate dai cittadini e che, da riscontri statistici, risultano avere tempistiche molto lunghe in sede di evasione.

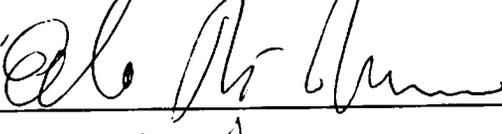
Alle ore 20:15, la commissione chiude i lavori

Componenti

Messina Gaetano (Presidente)  _____

Petronaci Antonio (V.Presidente)  _____

Castiglione Massimo  _____

Di Francesco Ernesto  _____

Luca Salvatore  _____