

# COMUNE di BRONTE

## II e III COMMISSIONI CONSILIARI CONGIUNTE

“ URBANISTICA E LL.PP. - RAGIONERIA E FINANZE ”

\*\*\*\*\*

### VERBALE N. 9 DEL 11.10.2016

\*\*\*\*\*

|     |                       |                                       |
|-----|-----------------------|---------------------------------------|
| 1)  | Castiglione Massimo   | Presente                              |
| 2)  | Di Francesco Ernesto  | Presente                              |
| 3)  | Luca Salvatore        | Presente                              |
| 4)  | Messina Gaetano       | Presente (Presidente II Commissione)  |
| 5)  | Petronaci Antonio     | Presente                              |
| 6)  | Castiglione Carlo     | Assente                               |
| 7)  | Franco Valeria        | Assente                               |
| 8)  | Leanza Antonio        | Presente (Presidente III Commissione) |
| 9)  | Liuzzo Scorpo Rosario | Presente                              |
| 10) | Longhitano Samanta    | Presente                              |


#### O.D.G.

- 1) Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art.58 del DL. N.112/08 convertito con modificazioni nella legge n.133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2016.
- 2) Proposte d'inserimento opere pubbliche nel redigendo Piano triennale delle Opere pubbliche, previa verifica di compatibilità delle previsioni di bilancio.
- 3) Atto d'indirizzo politico-amministrativo circa la necessaria ed urgente previsione di un programma/piano delle manutenzioni delle principali arterie cittadine.
- 4) Verifica della possibilità di accendere mutui con la Cassa depositi e prestiti per istituire un fondo rotativo da utilizzare per la dotazione di un parco progetti volti a modernizzare la macchina amministrativa, servizi ai cittadini e decoro urbano.
- 5) Verifica dello status dei lavori di corso nelle vie Maratona e Piracmon, alla luce di segnalazioni fatte da diversi cittadini residenti nelle zone anzidette.
- 6) Proposte di valorizzazione e gestione di spazi e strutture pubbliche al momento lasciate in stato di abbandono: campetti ed annessi spogliatoi di Sciarra SS. Antonio, Piazza Aldo Moro e Parco Urbano di Via Cav. Vittorio Veneto.

\*\*\*\*\*

L'anno DUEMILASEDIC, addì UNDICI e del mese di OTTOBRE alle ore **17:00**, si sono riunite le commissioni Urbanistica e LL.PP. e Ragioneria e Finanze, mediante convocazione, con nota prot. 20263 del 10/10/2016, da parte del Presidente del Consiglio.

I Presidenti delle due Commissioni, Ing. Gaetano Messina e Dott. Leanza Antonio constatato il numero legale dei membri della II commissione, atteso che sono presenti i Consiglieri Messina, Luca e Petronaci, mentre risulta presente solo il consigliere Leanza per la III commissione, di comune accordo, convengono di iniziare la discussione generale dei punti all'o.d.g. di esclusiva competenza della II commissione, nell'attesa che altri membri delle due commissioni possano prendere parte ai lavori.

Si passa, dunque, alla trattazione generale del **primo punto** all'ordine del giorno, dando attenta lettura degli atti trasmessi dagli uffici competenti circa la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni del relativo schema di Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2016.

Alle ore **17:50**, sono presenti i **consiglieri Castiglione Massimo** (II comm.) e **Longhitano Samanta** (III comm.). Alla stessa ora è presente il Capo UTC Ing. Salvatore Caudullo, il quale sollecitato in merito, riferisce che da qualche giorno si è definita, con l'inserimento di due nuovi membri, la commissione preposta alla valutazione delle domande di assegnazione lotti e/o capannoni nella zona artigianale/industriale. Infatti, in sostituzione dei dimissionari, sono stati nominati due funzionari del Comune di Bronte e precisamente l'Avv. Francesca Longhitano e lo stesso Ing. Salvatore Caudullo e che pertanto a breve saranno valutate le domande di acquisto presentate.

Il **consigliere Castiglione Massimo**, fa osservare che a fronte delle 25 domande relative al vecchio bando, a sua conoscenza, soltanto 10 richiedenti avrebbero aderito al nuovo bando.

Il **consigliere Leanza Antonio**, chiede all'ing. Caudullo, se per i capannoni inseriti nel piano delle alienazioni fosse stato previsto un diritto di prelazione dei possessori e se i capannoni fossero diventati alienabili alla scadenza naturale dell'affitto, ovvero ogni 6 anni. L'ing. Caudullo riferisce che non è fissato un diritto di prelazione dei possessori e conferma che la scadenza naturale dei contratti di affitto è quella prevista per legge di 6 anni, rinnovabili. La II commissione all'unanimità dei presenti, ritiene importante fissare dei termini entro i quali gli attuali possessori possano acquistare l'immobile, inserendo eventuale diritto di prelazione. Al tal fine si ritiene, pertanto, di dovere rivedere il regolamento vigente sulle alienazioni e a tale scopo, la II commissione, ritiene di trasmettere tale indirizzo alla I commissione. Della decisione è informato il Presidente del Consiglio, che dalle ore 18:00 partecipa all'incontro considerando, altresì, che lo stesso è membro della I Commissione.

Sempre con riferimento al primo punto all'o.d.g., il **consigliere Messina** chiede all'ing. Caudullo se tutti i capannoni della zona artigianale di proprietà del Comune di Bronte siano stati tutti accatastati. L'ing. Caudullo, riferisce che è in corso di definizione la procedura e che a breve tutti gli immobili di proprietà comunale saranno correttamente riportati in catasto edilizio urbano.

Con riferimento al **secondo punto** all'o.d.g., il **consigliere Castiglione Massimo** chiede all'ing. Caudullo se negli ultimi 30 giorni sono state presentate osservazioni al Piano Triennale delle O.O. P.P., approvato dalla giunta. L'ing. Caudullo riferisce che è stata presentata un'osservazione da parte di un cittadino il quale ha rilevato che, all'interno del Piano approvato, vi è assenza d'impianti sportivi. Effettivamente, riferisce l'ing. Caudullo, mancavano le opere previste all'interno del Patto per il sud, ovvero le opere di adeguamento della Palestra tenda e del Campo sportivo e sarà cura dell'ufficio provvedere nei prossimi giorni al loro inserimento. Una terza opera, continua l'ing. Caudullo, è stata inserita dall'Ufficio tecnico successivamente e riguarda il collegamento fra la via Olanda e la Via Messina (S.S. 284) prevedendo la realizzazione di una strada urbana.

Il **consigliere Petronaci** chiede all'ing. Salvatore Caudullo lo stato di avanzamento di due progetti presentati da parte del Comune di Bronte per la partecipazione a due bandi di rilievo nazionale: il primo presentato nel mese di novembre dell'anno 2015 relativo alla rivalutazione delle zone c.d. degradate e che, nello specifico, facevano riferimento alla rivalutazione di

quattro grandi aree quali il Circolo ricreativo Anziani, la Palestra Tenda, il campetto di Via Omero e la zona dove sono ubicati i servizi igienici pubblici e l'altro presentato nel mese di febbraio dell'anno corrente per la partecipazione ad un bando indetto dal CONI per la ristrutturazione e/o realizzazione di impianti sportivi funzionali allo svolgimento di attività agonistica; per la partecipazione a tale ultimo bando sono stati presentati due progetti relativi alla ristrutturazione della Palestra Tenda e del Campo Sportivo Comunale.

L'Ing. Caudullo riferisce che entrambi i bandi sono *in itinere* e si è in attesa di risposte da parte degli enti promotori dei suddetti bandi.

Alle ore 18:20 sono presenti *i consiglieri, Liuzzo Scorpo Rosario* (III comm.) e *Di Francesco Ernesto* (II comm.), pertanto risultano assenti soltanto i *consiglieri Franco Valeria e Castiglione Carlo*.

Dalle ore 18:20, essendo presenti tutti i membri della II commissione e tre dei cinque membri della III commissione, si passa ad affrontare i punti all'o.d.g. che prevedono un'intersezione delle competenze delle due commissioni.

Con riferimento al terzo punto all'o.d.g., l'Ing. Caudullo su espressa richiesta delle Commissioni per ciò che riguarda il *quantum* necessario a garantire le manutenzioni delle reti urbane e dei fabbricati di proprietà comunale, egli risponde che per potere eseguire un'adeguata programmazione occorre prevedere una somma pari a 400.000-500.000 euro all'anno nel bilancio comunale.

Il *consigliere Franco Valeria*, per tramite del *consigliere Leanza*, chiede quali misure siano state adottate con riferimento alla sicurezza sismica degli edifici scolastici. L'ing. Caudullo, su tale punto ha riferisce che con i mezzi e personale dell'ufficio tecnico a sua disposizione, non certamente qualificato per lo scopo, si è attivato a fare dei sopralluoghi negli edifici scolastici per compilare quella è definibile una scheda di livello "0" attestante la sicurezza degli edifici scolastici.

Con riferimento alle opere e agli interventi necessari al convogliamento e alla regimentazione delle acque piovane all'interno del paese, causa di frequenti danni e gravi disagi, specie in occasione di violente piogge, l'ing. Caudullo riferisce che è necessario prevedere dei contratti aperti con ditte esterne che si dovrebbero occupare, al bisogno, di far fronte alle emergenze nell'immediatezza e prevedere la realizzazione di opportune reti e caditoie in vari punti critici della rete stradale cittadina.

Il *consigliere Castiglione Massimo* solleva il problema delle criticità circa la viabilità della via Galvani e sollecita una ricerca di una soluzione tecnica. L'ing. Caudullo, in merito ammette che lungo la via Galvani, anche a causa di gravi errori urbanistici effettuati nel passato, esiste un nodo critico per la viabilità. A tal proposito, riferisce sempre il capo dell'UTC, nel passato sono state avanzate delle soluzioni tecniche, che prevedevano la realizzazione di un by-pass a senso unico della via Galvani, attraverso la realizzazione di un sottopasso, dalla stessa via Galvani arrivava alla via Lucciola.

Il *consigliere Messina*, con riferimento al punto ritiene di dover suggerire ed indirizzare l'A.C. affinché la stessa possa esperire ogni sforzo per prevedere e programmare le necessarie coperture finanziarie, per la dotazione di un parco progetti finalizzato a risolvere nodi critici quali: la valutazione della vulnerabilità e la relativa messa in sicurezza degli edifici pubblici, lo studio di una viabilità urbana più razionale e funzionale, un piano dei parcheggi, la riqualificazione urbana con particolare riferimento al centro storico ecc.. A tal proposito per agevolare una più partecipata ricerca di soluzioni sarebbe opportuno attivare dei concorsi d'idee finalizzati alla ricerca di soluzioni per ognuno dei suddetti importanti aspetti.

Il *consigliere Leanza*, sempre con riferimento al punto all'o.d.g., sollecita l'esecuzione di importanti opere di manutenzione nella Contrada Sciarotta "Giandaramonica", Via Del Popolo-Via G. Matteotti e Contrada Sciarotta-Quintarati. Di ciascuna delle zone indicate, lo

stesso allega accurate relazioni munite di opportuno rilievo fotografico, che vengono allegate al presente verbale.

Poiché non risulta essere ancora presente il responsabile dei servizi finanziari del comune, Rag. Benvegna, si passa alla trattazione del quinto punto all'o.d.g. e si posticipa la trattazione del quarto punto.

In merito, viene chiesto all'Ing. Caudullo di riferire sullo *status* dei lavori in corso in Via Maratona e in via Piracmon. Il capo dell'UTC, riferisce che i lavori di via Maratona sono in stato avanzato di esecuzione e che al momento sono insorti dei problemi tecnici circa l'attraversamento, di una tubazione fognaria, della linea ferrata della FCE, che l'ufficio sta cercando di risolvere. Con riferimento alle problematiche rilevate in via Piracmon, con la situazione di stallo dei lavori iniziati quest'estate, in occasione di un'emergenza insorta a seguito di copiose piogge e tutt'ora sospesi, l'ing. Caudullo riferisce che i problemi della ripresa dei lavori sono imputabili alla sostenibilità finanziaria delle opere. Infatti, dopo l'avvio di un primo intervento con una procedura di urgenza, la cui contabilità in atto non è ancora prodotta dall'ufficio, ma che ha impegnato una somma di circa 30.000-35.000 euro, a seguito di un secondo evento meteorico è insorta la necessità di affrontare nuovi interventi che allo stato devono essere ancora avviati per mancanza di fondi finanziari.

Alle ore 19:00 è presente la responsabile dei servizi di finanziari ed economici del Comune, Rag. B. Benvegna.

Con riferimento al quarto punto all'o.d.g., i **consiglieri Messina e Leanza** chiedono al responsabile dei servizi finanziari ed economici se, in relazione alla situazione economica in cui verte il comune di Bronte, sia possibile programmare l'accensione di mutui con la Cassa Depositi e Prestiti, finalizzati alla costituzione di un fondo rotativo da utilizzare per la creazione di un parco progetti al fine di potere programmare alcune delle opere suggerite nel precedente terzo punto all'o.d.g..

Il responsabile dei servizi finanziari ed economici, Rag. Benvegna, riferisce che il Comune di Bronte avrebbe la capacità teorica di accendere mutui, ma occorre prevedere la quota interessi e capitale che, con gli attuali problemi di quadratura del bilancio dell'anno in corso, di fatto risulterebbe problematica la loro copertura, almeno alla data odierna.

Alle ore 19:10, esce dalla sala consiliare il **consigliere Castiglione Massimo**.

Considerata la presenza della Rag. Benvegna, si passa alla trattazione del settimo punto all'o.d.g. Con riferimento allo stato di elaborazione del Bilancio previsionale 2016, il **consigliere Leanza** chiede alla Rag. Benvegna se il commissario straordinario, nominato dalla Regione Sicilia per l'approvazione del bilancio, abbia fissato dei termini per la sua approvazione e di fatto a quanto corrisponde la somma mancante per l'equilibrio.

Il responsabile dei servizi finanziari ed economici ha illustrato alcuni atti propedeutici alla redazione del bilancio. Riferisce che il commissario nominato dagli Enti locali non ha dato un termine perentorio per la redazione del bilancio, ma ha impegnato la giunta ad approvare il bilancio previsionale. La situazione del bilancio non consente una capacità di spesa del comune in ordine agli interventi di manutenzione del patrimonio comunale.

In riferimento al fondo rotativo progetti per i progetti, la rag. Benvegna ha chiarito che la capacità di indebitarsi è legata alla risoluzione del problema di copertura della spesa per i precari del Comune, che per gli ultimi mesi del 2016 ammonta a circa 230-240 mila euro.

Riferisce inoltre che, l'amministrazione comunale sta ponendo l'attenzione all'equilibrio di bilancio, in particolare alla tutela della copertura dei fondi destinati ai lavoratori precari del comune e che la capacità di spesa dell'Ente è condizionata alla risoluzione di tale problematica con un intervento della Regione.

Con riferimento al sesto punto all'o.d.g., il **consigliere Messina** chiede di riferire in merito al Capo dell'UTC Ing. Caudullo, il quale relaziona quanto segue:

Per quanto attiene la gestione delle attrezzature sportive di Sciara Sant'Antonio, è in atto la redazione di un regolamento e relativo bando per l'assegnazione a privati degli impianti, gravemente interessati da atti di vandalismo negli ultimi tempi.

Per la gestione e la cura di Piazza Aldo Moro e delle relative attrezzature è obbligata l'impresa esecutrice dei lavori per contratto e quindi sarà sollecitata in tal senso.

Per il Parco di Viale Cavalieri di Vittorio Veneto, al momento non è possibile stabilire o fare convenzioni in quanto occorre effettuare delle verifiche sullo stato di tutte le parti del parco.

La II commissione preso atto delle risposte del Capo UTC, sollecita le verifiche e l'attuazione di alcuni atti amministrativi dallo stesso prospettati e rinvia, dopo congruo tempo, ad una successiva riunione la verifica di quanto sopra prospettato

Alle ore 19:25 la seduta si chiude.

Handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

**Componenti della II Commissione**

Messina Gaetano \_\_\_\_\_  
Petronaci Antonio \_\_\_\_\_  
Castiglione Massimo \_\_\_\_\_  
Luca Salvatore \_\_\_\_\_  
Di Francesco Ernesto \_\_\_\_\_

**Componenti della III Commissione**

Leanza Antonio \_\_\_\_\_  
Franco Valeria \_\_\_\_\_  
Longhitano Samanta \_\_\_\_\_  
Castiglione Carlo \_\_\_\_\_  
Liuzzo Scorpo Rosario \_\_\_\_\_

## VIA DEL POPOLO VIA/ GIACOMO MATTEOTTI"

### SCHEDA

**PROBLEMATICHE:** di sicurezza, salute e decoro che grava nel quartiere (zona San Vito) per la formazione di una minidiscarica all'interno di un complesso immobiliare fatiscente, privo anche di copertura, che alimenta la presenza ulteriore di animali da fogna

**CARATTERISTICHE :** complesso di immobile fatiscente. in stato di degrado, tra la via del Popolo e Giacomo Matteotti. Una parte di questo complesso è stato già oggetto di esproprio dal comune introno al 2005.

**INTERVENTI:** Demolizione e realizzazione di uno spiazzo che consente di migliorare la viabilità, del centro, notoriamente limitante per il traffico automobilistico. Possibilità di realizzazione di spazio a verde da potere essere fruito dai cittadini residente.



PARTE GIÀ ACQUISTATA DAL COMUNE DI BROSTE

*AS*

*Ac*



**CONTRADA SCIAROTTA DENOMINATA "GIANDARAMONICA"**  
(poco prima del bivio in direzione Cesarò/ Maniace sulla strada provinciale 225)

SCHEDA

**PROBLEMATICHE: sicurezza che grava sulla strada comunale mettendo giornalmente a rischio la incolumità delle persone residenti che vi transitano in maniera ricorrente.**

**DESCRIZIONE: la strada è stretta e poco asfaltata, in diversi punti è priva di muri di confine che la delimitano dai profondi dirupi adiacenti le campagne circostanti (come meglio rappresentato dalle foto allegate). Tale circostanza crea un rischio per la sicurezza dei cittadini, in particolar modo durante la notte, essendo la strada peraltro non illuminata, mettendo sistematicamente a repentaglio la incolumità fisica dei cittadini e dei residenti che vi transitano.**

**CARATTERISTICHE :** Nel corso degli anni la contrada, come tutta la zona circostante , ha registrato una forte urbanizzazione, con incremento di popolazione residente.

**INTERVENTI:** manutenzione della strada abbia le caratteristiche di urgenza e indifferibilità, tali da attivare immediatamente l'ufficio LLPP e Servizi Manutentivi e di Protezione Civile.

- realizzazioni di muri di confine per evitare il rischio di gravi incidenti;
- illuminazione della strada;
- realizzazione del manto stradale, caratterizzato da diverse buche (si stimano necessitano non più di 2 metricubi di cemento)
- poiché la strada è priva di nome è necessario un intervento di toponomastico.



## **CONTRADA SCIAROTTA/VIA QUINTARATI**

(strada senza nome dove i residenti hanno apposto un cartello provvisorio con il nome della zona "Quintarati" vedi foto allegata)

### **SCHEDA**

**INTERVENTO:** nella strada, che è stata oggetto di allargamento nel 2003, sono necessari interventi di illuminazione, realizzazione del **manto stradale** per circa 100/150 metri. La via è priva di nome è necessario un intervento di **toponomastico**.

**PRIORITA':** realizzazione del **manto stradale**, **toponomastica**, **illuminazione**.

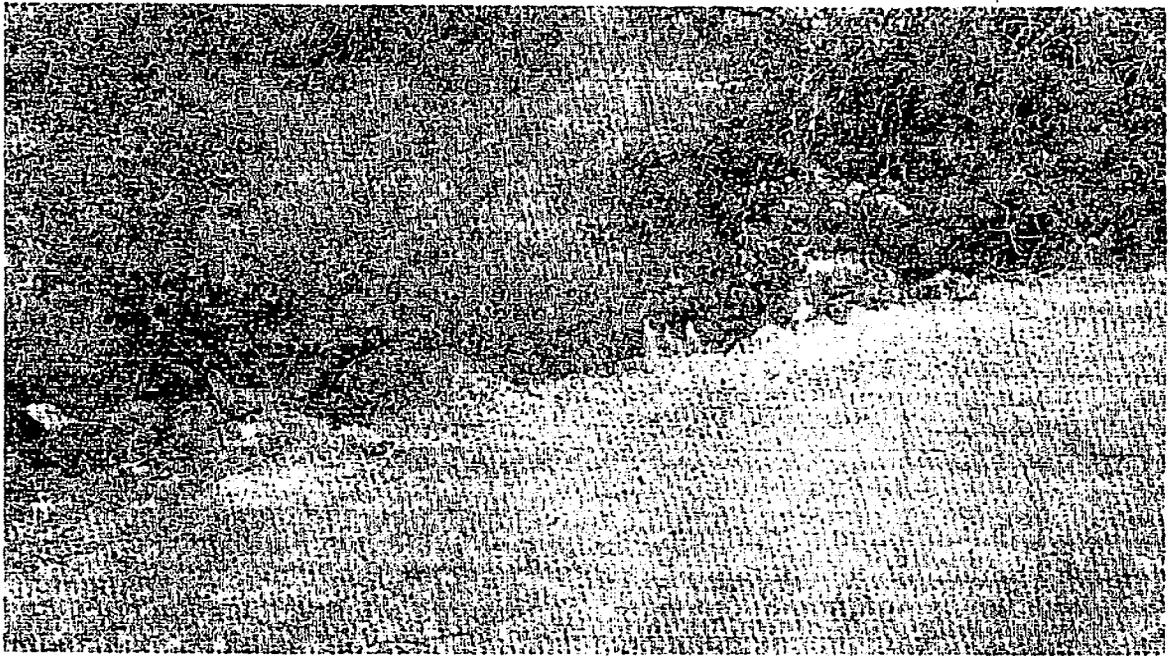




*ds*



*AL*





*So*



*H*