ALLEGATO "B"

COMUNE DI BRONTE
Prov. di Catania

V AREA TECNICA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877 cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 34 del 07/04/20

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 1 : Patrimonio vendibile

06/04/2020

Il Capo della V Area
(Dott. Ing. S. Caudullo)

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.16 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	188	Ente Urbano	1.728,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.128,00	400,00 16,53	240.000,00 18.645,84

TOTALE	258.645,84
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.28 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	200	Ente Urbano	1.479,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 879,00	400,00 20,14	240.000,00 17.703,06

TOTALE	257.703,06
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.25 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	197	Ente Urbano	1.790,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.190,00	400,00 16,53	240.000,00 19.670,70

TOTALE	259.670,70
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.17 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	189	Ente Urbano	1.824,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.224,00	400,00 16,53	240.000,00 20.232,72

TOTALE	260.232,72
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.3 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in Corso di accatast.	Inc. Ster.	1.500,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.100,00	400,00 20,14	240.000,00 22.154.00

TOTALE	262.154,00
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.19 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	191	Ente Urbano	1.555,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 955,00	400,00 20,14	240.000,00 19.233,70

TOTALE	259.233,70
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.29 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	201	Ente Urbano	1.520,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 920,00	400,00 20,14	240.000,00 18.528.80

TOTALE	258.528,80
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 2 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	230	Ente Urbano	1982,00	600,00 Sup. scop. Mq. 1382,00	400,00 16,53	240.000,00 22.844,46

TOTALE	262.844,46
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 8 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	262	Ente Urbano	1.559,00	600,00 Sup. scop. Mq 959,00	400,00 20,14	240.000,00 19.314,26

TOTALE	259.314,26
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.27 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	199	Ente Urbano	1.537,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 937,00	400,00 16,53	240.000,00 15.488,60

TOTALE	255.488,60
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 6 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	2.000,00	600,00 Sup. scop. Mq 1.400,00	400,00 16,53	240.000,00 23.142,00 Tot. 263.142,00
Comune Di Bronte	Capannone n. 7 Zona Artig. Industriale	Zona " D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	□ 215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00 Sup. scop. Mq 900,00	400,00 20,14	270.000,00 18.126,00 288.126,00 OLTRE IVA

Comune di Bronte	Capannone n. 9 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00 Sup. scop. Mq 900,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 18.126,00 258.126,00 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 10 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 in corso di accatast	Incolto sterile	1.500,00	600.00 Sup- scop. Mq 900,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 18.126,00 258.126,00 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 11 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 in corso di accatast	Incolto sterile	1.500,00	600.00 Sup- scop. Mq 900,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 18.126,00 258.126,00 OLTRE IVA

Comune di Bronte	Capannone n. 12 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 in corso di accatast	Incolto sterile	1.500,00	600.00 Sup- scop. Mq 900,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 18.126,00 258.126,00 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 13 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 in corso di accatast	Incolto sterile	1.500,00	600.00 Sup- scop. Mq 900,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 18.126,00 258.126,00 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 14 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 in corso di accatast	Incolto sterile	1.500,00	600.00 Sup- scop. Mq 900,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 18.126,00 258.126,00 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 15 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 in corso di accatast	Incolto sterile	2.000,00	600.00 Sup- scop. Mq 1.400,00	400,00 20,14	240.000,00 23.142,00

								TOTALE	263.142,00 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 18 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	190	Ente Urbano	1.475,00	600.00	400,0	240.000,00
							Sup- scop. Mq 875,00	20,14	17.622,50
								TOTALE	257.622,50 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 20 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	192	Ente Urbano	1.477,00	600.00	400,00	240.000,00
							Sup- scop. Mq 877,00	20,14	17.662,78
								TOTALE	257.622,78 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 24 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	196	Ente Urbano	2.081,00	600.00	400,00	240.000,00
							Sup- scop. Mq 1.481,00	20,14	29.827,34
								TOTALE	269.827,34 OLTRE IVA

							600,00	400,00	240.000,00
Comune di Bronte	Capannone n. 26 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	198	Ente Urbano	1.518,00	Sup- scop. Mq 918,00	20,14	18.488,52
								TOTALE	258.488,52 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 30 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	202	Ente Urbano	1.490,00	600.00	400,00	240.000,00
							Sup- scop. Mq 890,00	20,14	17.924,60
								TOTALE	257.924,60 OLTRE IVA
Comune di Bronte	Capannone n. 31 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	203	Ente Urbano	1.481,00	600.00	400,00	240.000,00
							Sup- scop. Mq 881,00	20,14	17.743,34
								TOTALE	257.743,34 OLTRE IVA

Comune di Bronte	Capannone n. 32 Zona Artig. Industriale	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	204	Ente Urbano	1.709,00	600.00 Sup- scop. Mq 1.109,00	400,00 20,14 TOTALE	240.000,00 22.335,26 262.335,26 OLTRE IVA

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	248	Incolto sterile	1.705,00	----------	45,00	76.725,00

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	250	Incolto sterile	1.705,00	----------	45,00	76.725,00

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95 96	253 1335 1340	Incolto sterile	135,00 1376,00 169,00	----------	45,00	75.600,00

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Verde di lott.ne	81	1510 Da fraz.	Sem. arb 3	300,00	----------	20,00	6.000,00

Comune di Bronte	Relitto Stradale	Zona B1	96	Da fraz.		172,00	----------	100,00	17.200,00

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Area com. da Fraz.	96	Da fraz.		15,00	----------	100,00	1.500,00

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Zona B2 – completamento urbano	81	2392		35,00	----------	100,00	3.500,00
Comune di Bronte	Tratto di terreno	Zona B2 – completamento urbano	82	2339 da Frazion.		11,72	_____	100,00	1.172,00

Comune di Bronte	Tratto di terreno	Zona F3	96	263 Da fraz.		2400,00	----------	16,00	38.400,00

Importo complessivo	oltre IVA
	7.075.368,48

ALLEGATO "B"

COMUNE DI BRONTE
Prov. di Catania

V AREA TECNICA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877 cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 34 del 07/04/2020

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 2 : Patrimonio locabile

06/04/2020

Il Capo della V Area

(Dott. Ing. Salvatore Caudullo)

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE affitto €/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex campo sportivo S. Nicola	Zona "F2" servizi di interesse comune	79	260-375		6.300,00 (circa)		0.64	4.032,00

TOTALE	4.032,00
Oltre I.V.A	