

COMUNICAZIONE “PIANO CASA”

1) Con delibera di Consiglio Comunale n°27 del 5/08/2010 è stato approvato il “Piano Casa” recante indicazioni per il rilancio dell’economia attraverso l’attività edilizia, promuovendo misure straordinarie e urgenti finalizzate a sostenere la messa in sicurezza e/o riduzione del rischio sismico e idrogeologico nonché la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell’efficienza energetica.

2) Gli interventi previsti riguardano:

- ampliamento degli edifici esistenti con tipologia unifamiliare o bifamiliare ad uso residenziale e/o uffici di volumetria non superiore ai 1.000 m^c ultimati entro la data del 31/12/2009;
- rinnovamento del patrimonio edilizio esistente con demolizione e ricostruzione anche su diversa area di sedime, per gli edifici ultimati e non demoliti entro la data del 31/12/2009;
- realizzazione di parcheggi interrati nelle aree di proprietà privata destinate a verde pubblico o ad uso agricolo (all’interno della perimetrazione del centro abitato) con realizzazione di verde pubblico da cedere gratuitamente al Comune;
- ampliamento, demolizione e ricostruzione di edifici adibiti ad uso diverso dall’abitazione per gli edifici ricadenti in Zona D di C.da SS. Cristo ultimati entro la data del 31/12/2009;
- prevenzione sismica e rendimento energetico degli edifici.

3) Sono esclusi gli interventi:

- nel caso in cui ricadano in zone di tutela naturalistica e nelle aree interne alle Zone A e B dei parchi regionali;
- nel caso in cui ricadano su aree individuate nel Piano Comunale di Protezione Civile per il Rischio Idrogeologico (Decreto Sindacale n.8 del 22/02/2010);
- nel caso in cui ricadano nell’ambito della Zona A così come individuata dal Programma di Fabbricazione vigente;
- per gli immobili oggetto di Condono Edilizio;
- per immobili individuati nell’allegato n.5 del vigente Programma di Fabbricazione e identificati nella “descrizione dei vincoli”;
- per gli immobili ricadenti nelle fasce di rispetto del Cimitero Comunale e del Depuratore Comunale;
- per gli immobili di cui all’elenco relativo al censimento ed all’aggiornamento delle aree percorse dal fuoco – Catasto Incendi (Deliberazione G.M. n.42/2010).

4) Relativamente a “*procedure ed oneri*” si invitano i tecnici e quanti altri interessati a consultare i documenti disponibili sul sito www.comune.bronte.ct.it, e, per qualsiasi chiarimento, a rivolgersi all’Ufficio Urbanistica, stanza n.6 II piano, U.T.C. Comune di Bronte, via A. Spedalieri n.47.

L’Assessore all’Urbanistica
(Rag. Melo Salvia)

Il Sindaco
(Sen. Giuseppe Firrarello)