



COMUNE DI BRONTE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

VI AREA - URBANISTICA

N.1896 del Registro Generale

Determinazione
N. 96 del 27-12-2023

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATO DI VIAG. MATTEOTTI. - APPROVAZIONE PROGETTO E IMPEGNO DI SPESA. - CIG: Z873DF9D46

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale ha come obiettivo il recupero e la riqualificazione del patrimonio urbano nonchè garantire qualità e sicurezza sia dal punto di vista sociale che ambientale.

CHE il servizio urbanistica ha provveduto ad una prima ricognizione individuando un immobile di proprietà privata con criticità;

CHE il progetto prevede la riqualificazione delle aree collocate all'interno del centro abitato, con spazi dedicati a verde, parcheggi e viabilità, a seguito di demolizione di fabbricati in stato di degrado e pericolosi per la pubblica incolumità. Tale intervento, in particolare, comporterà la messa in sicurezza degli spazi circostanti e il miglioramento della vivibilità della Via Matteotti;

CHE in funzione di quanto sopra è stato conferito l'incarico di RUP/REO, Responsabile Unico del Procedimento, al Capo della VI Area e di Progettisti al Geom. Lorenzo Longhitano;

CHE in data 26.12.2023 il suddetto Progettista ha trasmesso il progetto denominato "Lavori di demolizione fabbricato di Via G. Matteotti n. 17";

RAVVISATA l'indifferibilità e l'urgenza di eseguire le dovute lavorazioni in questione;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.Lgs. n° 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, c. 1, del D.lgs. n° 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire,
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle

pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO che l'intervento di che trattasi rientra tra quelli eseguibili in economia ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n° 36/2023, stante che i lavori "DI DEMOLIZIONE FABBRICATO DI VIA G. MATTEOTTI N° 11", ammontano ad € 70.547,20 compreso I.V.A. ed oneri vari, con seguente quadro economico allegato al progetto a firma del geom. Lorenzo Longhitano dell'U.T.C.:

A) Lavori a base d'asta		€. 32.576,60
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		760,00
Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso d'asta		5.426,40
Sommano		38.760,00
B) Somme a disposizione Amm/ne		
IVA il 22% di A	€. 8.527,20	
Somma per esproprio e registrazione contratto	12.500,00	
Competenze tecniche ingegnere	5.000,00	
Competenze tecniche geologo	5.000,00	
Indennità Tecnica 2%	760,00	
Sommano	31.787,20	31.787,20
Totale complessivo		70.547,20

- **VISTO** che il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica con parere da parte del RUP in data 26/12/2023;
- **RITENUTO**, altresì, che l'immobile oggetto dell'intervento sarà oggetto di cessione volontaria giusta dichiarazione del 07/06/2023 plot. n° 13818/2023 resa dal proprietario;
- **RITENUTO** di dovere approvare il progetto e conseguentemente impegnare la relativa spesa;
- **CHE** il fine che si intende perseguire è quello di realizzare interventi di riqualificazione del patrimonio urbano e garantire qualità e sicurezza sia dal punto di vista sociale che ambientale;
- **VISTA** la L. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;
- **VISTO** il DPR n. 207/2010;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n° 14 del 01.03.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dei Servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000 della VI^ Area Tecnica al Geom. Santo Antonino Saitta;

D E T E R M I N A

Per motivi di cui in espositiva:

1. Di approvare il progetto denominato "Lavori di demolizione fabbricato di Via G. Matteotti

- n. 11 per l'importo complessivo di €. 70.547,20 distribuito come in premessa;
2. Dare atto che nel superiore importo è compresa la somma di €. 10.000,00 da corrispondere a titolo di prezzo d'acquisto dell'immobile oggetto dell'intervento al Sig. Triscari Domenico oltre €. 2.500,00 per spese di registrazione contrattuale;
 3. Fare fronte alla spesa di €. 70.547,20 con imputazione della stessa alla missione 09 programma 05 macroaggregato 02 codice piano dei conti finanziario 2.2.1.09.013 cap. 5213/83 PEG avente per oggetto: "Potenziamento e miglioramento delle Vie e Piazze interne nel centro abitato-entrata 567/1 ";
 4. Inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità;
 5. Trasmettere la presente determinazione al servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento;
 6. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga, altresì, pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento Dirigenti", voce "Determine";
 7. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e dall'Ufficio CED per la sezione Amministrazione Trasparente

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SANTO ANTONINO SAITTA**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005