



COMUNE DI BRONTE

VI AREA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

NUMERO 17 DEL 17-08-2021

Reg. Gen.le n. 748 del 17-08-2021

Oggetto: Approvazione Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli articoli 182 e 183, comma 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 per la gestione del rifugio "piano dei grilli" (punto base ufficiale del Parco dell'Etna n°6)
--

CIG :

IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

IL CAPO DELLA VI AREA

Premesso che:

il Comune di Bronte è proprietario di un fondo con annesso fabbricato rurale sito in contrada Piano dei Grilli, distinto al N.C.T. alla partita 2371 foglio 136 particella 6 di ha 1.33.98 particella Fabbricato rurale di are 2,98;

detti immobili ricadenti in contrada Piano dei Grilli sono stati individuati quale punto base n.6 nel Decreto n. 37/87 di istituzione del Parco dell'Etna;

il rapporto contrattuale in essere relativo alla gestione degli immobili in questione, comunemente denominati Casermetta di Piano dei Grilli, verrà a scadere il 30 novembre 2021, stante che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, giusta deliberazione di G.M. n. 42 del 7 maggio 2021, di opporre il diniego al rinnovo tacito del contratto in essere per l'ulteriore periodo di anni sei procedendo a prorogare il contratto medesimo per mesi sei, nelle more della definizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica per la messa a reddito del bene in questione.

l'Amministrazione Comunale intende valorizzare e mettere a reddito il suddetto immobile anche in ragione della politica di sviluppo e fruizione del territorio a fini turistico-culturali ;

Considerato che è intenzione del Comune di Bronte provvedere all'affidamento della completa gestione della casermetta mediante procedura prevista e disciplinata dal DLgs 50/2016 e con deliberazione di G.M. n. 79 del 06/08/2021 autorizzava il responsabile della VI Area competente in materia a predisporre e pubblicare un avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli articoli 182 e 183, comma 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 per la gestione del rifugio "piano dei grilli" (punto base ufficiale del parco dell'etna n°6);

Ritenuto, pertanto: - di avviare indagine preliminare ed esplorativa, previa pubblicazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet e Albo pretorio del Comune di Bronte di apposito avviso, al fine di formare un elenco di operatori economici - in possesso dei requisiti necessari interessati alla partecipazione;



COMUNE DI BRONTE

- di procedere all'individuazione del soggetto promotore, tra coloro che avranno manifestato il loro interesse entro i termini di scadenza e che avranno autocertificato il possesso dei requisiti prescritti, con le modalità individuate nell'avviso facente parte integrante della presente determinazione come sopra indicato;

Dato atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse;

Visti inoltre:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.";
- la L.R. 48/91;
- i DD. Leg.vi 29/93 e 267/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 01/03/2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Capo della VI Area Urbanistica al Geom. Saitta Santo Antonino;
- il vigente Statuto del Comune di Bronte;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 del DPR n. 62/2013, in capo allo scrivente R di P.O.; Dato atto, inoltre, che l'avviso deve essere pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione Bandi di gara e Contratti e all'Albo Pretorio,

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di approvare l'avviso pubblico finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli articoli 182 e 183, comma 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 per la gestione del rifugio "piano dei grilli" (punto base ufficiale del parco dell'etna n°6) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non fisicamente allegato alla medesima;

3) di stabilire che:

- Entro quindici giorni dalla ricezione della proposta questa Amministrazione provvederà:

- a) alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento e alla comunicazione all'aspirante promotore del relativo nominativo;

- b) alla verifica della completezza dei documenti presentati e all'eventuale dettagliata richiesta di integrazione.

- c) Ai fini della individuazione della proposta da qualificare di "pubblico interesse" con l'attribuzione del diritto di prelazione e quindi da mettere in gara ai sensi del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione, mediante apposita Commissione, procederà, previo esame comparativo in caso di pluralità di proposte, alla valutazione della proposta secondo criteri preventivamente individuati con apposito provvedimento; nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni del progetto preliminare. In



COMUNE DI BRONTE

particolare la valutazione riguarderà la fattibilità delle proposte presentate sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori della concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione.

– d) All'esito del procedimento, il proponente selezionato sarà invitato a formalizzare la proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti pubblici. In tal caso, la proposta dovrà pervenire entro 30 giorni dall'invito, completa dello studio di fattibilità, della bozza di convenzione e del piano economico finanziario, corredata dalla prescritta asseverazione e dalla restante documentazione di legge. Le proposte pervenute saranno sottoposte a valutazione di fattibilità, mediante convocazione di apposite conferenze dei servizi, e successivamente ad approvazione per l'inserimento negli strumenti di programmazione. Il progetto approvato sarà sottoposto a gara ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti.

4) Dare atto che l'avviso de quo non potrà essere inteso o interpretato come invito a proporre o offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né come fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti, o come avviso o bando di gara ai sensi del d.lgs. n. 50 del 2016. La manifestazione di interesse o la presentazione della proposta in questione non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 C.C.; L'Amministrazione, quindi, resterà libera di decidere di realizzare l'opera anche in maniera diversa, con o senza ricorso al project financing, di non riconoscere il "pubblico interesse" nei confronti di tutte le proposte pervenute, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

5) Dare atto che l'avviso non preclude agli interessati la possibilità di formulare ad altro titolo proposte ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 relativamente ai medesimi spazi.

6) Disporre che l'avviso approvato con il presente atto venga pubblicato all'Albo on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi del sito istituzionale del Comune di Bronte, nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e contratti e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine".

7) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio online e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).



COMUNE DI BRONTE

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO VI AREA
SAITTA SANTO ANTONINO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Approvazione Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli articoli 182 e 183, comma 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 per la gestione del rifugio "piano dei grilli" (punto base ufficiale del Parco dell'Etna n°6)

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE