



COMUNE DI BRONTE

Citta' Metropolitana di Catania

BANDO SPECIALE DI CONCORSO

per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di N. 40 alloggi siti nel Comune di Bronte - Finanziati con il programma innovativo in ambito urbano denominato di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Decreto dell'11/07/2008.

IL CAPO DELLA VI AREA

RENDE NOTO che è indetto un Concorso Pubblico per la formazione della graduatoria dei partecipanti al presente Bando speciale di concorso.

I requisiti per la partecipazione, i punteggi ed i tempi della formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

ART. 1

REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- 1.1. - Possono partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, finanziato con il DA 11.07.2008 LL. PP. i titolari dei seguenti requisiti:
- a) avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea. Il requisito è soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato, purché risieda continuativamente da almeno 5 anni in Italia e dimostri di avere una attività lavorativa stabile;
 - b) avere la residenza o l'attività lavorativa nel comune di Bronte da quindici anni . Il requisito della residenza non è richiesto per i lavoratori emigrati all'estero e per i militari di carriera, purché i primi siano regolarmente iscritti all'anagrafe degli emigranti del paese di origine e gli altri, ai sensi dell'art. 24 della legge 18 agosto 1978, n. 497, predeterminino la residenza che intendono eleggere come propria allorché lasceranno il servizio. In entrambi i casi, dovrà essere allegata alla documentazione una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di essere a conoscenza che dovranno assumere la residenza nell' alloggio nel momento in cui ciò si renderà possibile, in riferimento alla loro condizione;
 - c) non essere titolari essi stessi o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio in ambito comunale. Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato e/o un componente del proprio nucleo familiare si trovi in una delle seguenti condizioni:
 - c.1) sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
 - c.2) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune, o che non consenta l'accesso o l'abitabilità ad uno o più componenti del nucleo familiare che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione, ovvero abbiano un grado di invalidità superiore al 66%;
 - c.3) sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq., oltre ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due, e comunque entro i limiti massimi di cui all'art. 16 della legge n. 457/78;
 - c.4) non abbia ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o dalla Regione;
 - d) non abbia occupato e non occupi illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica.
 - e) fruisca di un reddito annuo complessivo nell'anno 2017, per l'intero nucleo familiare:

- non inferiore ad € 14.838,27, limite di reddito attualmente previsto per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., fissato con decreto n. 133 del 30.04.2013 dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pubblicato nella G.U.R.S. del 10/06/2011, parte I n. 25, e
 - non superiore ad € 41.422,28, limite attualmente fissato con decreto n. 543 del 16 marzo 2011 dal Dirigente Generale de dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pubblicato nella G.U.R.S. del 25/03/2011, parte I n. 13.
- 1.2) Per nucleo familiare si intende quello costituito dal beneficiario, dal coniuge non legalmente separato, dai figli minori conviventi e da altri conviventi. Nel caso di coppie di giovani che devono costituire nucleo, si fa riferimento al reddito dei componenti il nuovo nucleo.
- 1.3) I requisiti debbono essere posseduti alla data di presentazione della domanda nonché al momento della assegnazione dal richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e) di cui al precedente punto 1.1, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare.

ART. 2

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune di Bronte

entro il 12.05.2023.

Sono ritenute valide le domande spedite a mezzo Pec, posta Raccomandata, o presentate personalmente al protocollo del Comune di Bronte, entro i termini sopraindicati.

Il concorrente nella domanda deve indicare:

2.1) Indicazione del numero di codice fiscale.

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nella modulistica il proprio numero di codice fiscale

2.2) Lo stato di famiglia, di cittadinanza e di residenza mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione;

2.3) Gli interessati facenti parte di nuclei familiari in coabitazione, inoltre, sono tenuti a presentare dichiarazione sostitutiva di certificazione comprovante lo stato di famiglia.

2.4) Per gli emigrati: dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante di essere emigrato e di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi, per l'assegnazione di alloggi nell'ambito territoriale di cui al presente bando.

2.5) Per gli stranieri: dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la titolarità di carta di soggiorno e/o la regolare iscrizione nelle liste di collocamento, o il regolare esercizio di attività di lavoro autonomo, o di lavoro subordinato certificato dal datore di lavoro.

2.6) Per i militari o appartenenti alle forze dell'ordine e gli emigranti, la dichiarazione prevista all'art. 1.1 lett. b) soltanto nel caso in cui non abbiano già il requisito della residenza;

2.7) Per i coniugi separati, dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'atto di separazione;

2.8) Nel caso in cui l'interessato non abbia ancora la residenza nel Comune ove si trova l'alloggio, egli deve presentare una dichiarazione di essere a conoscenza che, per usufruire delle agevolazioni, è necessario assumere la residenza stessa in quel comune, alla data di stipula dell'atto di compravendita o di assegnazione in proprietà.

2.9) La situazione reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare con apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione;

Inoltre, per ogni persona indicata nella domanda, in età superiore ai 15 anni, dovrà essere autocertificato:

a) per i lavoratori dipendenti: indicazione della ditta o dell'Ente presso cui lavora;

b) per i lavoratori autonomi: indicazione del tipo di attività svolta con il numero di iscrizione alla Camera di Commercio e della partita IVA;

c) per i pensionati: indicazione della categoria della pensione;

d) per i disoccupati indicazione della decorrenza della disoccupazione ovvero dei periodi di disoccupazione, a partire dal 1/1/2013;

e) per gli studenti: indicazione dell'iscrizione presso l'Istituto scolastico e la regolare frequenza;

f) per i residenti in altro Comune, ma che prestano attività lavorativa nel Comune di BRONTE:

indicazione del datore di lavoro o della Camera di Commercio o dell'Ufficio IVA attestante la sede di lavoro.

2.10) Per il concorrente e gli altri componenti il nucleo familiare di età superiore a 15 anni:

dichiarazione sostitutiva di certificazione, attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 1.1, lettere c), d), e) del presente bando.

2.11) Per il concorrente soggetto a procedura esecutiva di sfratto: copia della sentenza o dell'ordinanza con l'indicazione dei motivi dell'intimazione;

2.12) Per il concorrente appartenente a categorie sociali deboli: dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante la presenza nel nucleo familiare di persona ultra sessantacinquenne, di malato terminale, o di portatori di handicap con invalidità superiore al 66%.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione vanno rese ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, N. 445 e debbono essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

ART. 3

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue: (Art. 7 DPR 1035/72 e successive modifiche ed integrazioni; Art. 29 della L.R. n. 22/96 e successive modifiche ed integrazioni; DPRS 5/8/2004):

3.1) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:

a) in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitte, sottoscala, bassi e simili:

PUNTI 4

Documentazione da produrre:

attestato del competente ufficio sanitario indicante la classificazione dell'immobile occupato dal richiedente

- dichiarazione degli organi preposti all'assistenza per gli alloggi procurati a titolo precario
- dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante le variazioni domiciliari del richiedente.

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due elementi.

- legati da vincoli di parentela o affinità entro il 4° grado:

PUNTI 1

- non legati da vincoli di parentela o affinità:

PUNTI 2

Documentazione da produrre:

dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante lo stato di famiglia di ciascun nucleo familiare coabitante col richiedente, il grado di parentela, e le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti.

3.2) Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle autorità competenti intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando:

PUNTI 2

Documentazione da produrre:

copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso l'ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione.

3.3) Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente, o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale, non oltre tre anni prima dalla data del presente bando:

PUNTI 3

Documentazione da produrre:

- attestato rilasciato dalla competente autorità comunale, con precise indicazioni della relativa motivazione.

3.4) Se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in un alloggio superaffollato ritenendosi tale quello dove abitano almeno due persone a vano utile:

- da 2 a 3 persone a vano utile:

PUNTI 2

- oltre 3 persone a vano utile:

PUNTI 3

- oltre 4 persone a vano utile:

PUNTI 4

Documentazione da produrre:

- certificato di consistenza dell'immobile rilasciato dal Comune attestante il numero dei vani

- dichiarazione sostitutiva di certificazione dello stato di famiglia.
- 3.5) Se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi o che presenti umidità permanente ineliminabile con normali interventi manutentivi:

PUNTI 2

Documentazione da produrre:

- attestato del competente ufficio sanitario contenente la dettagliata indicazione della causa di anti igienicità.

- 3.6) Se il richiedente sia costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio adeguato al nucleo familiare:

PUNTI 3

Documentazione da produrre:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante il Comune dove dimora il nucleo familiare del richiedente.

- 3.7) Se il nucleo familiare del richiedente si compone di:

n. 3 unità:	PUNTI 1
n. 4 unità:	PUNTI 2
n. 5 unità:	PUNTI 3
n. 6 unità:	PUNTI 4
n. 7 unità:	PUNTI 5
n. 8 unità e oltre:	PUNTI 6

Documentazione da produrre:

dichiarazione sostitutiva di certificazione dello stato di famiglia.

- 3.8) Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata in base all'art. 19 del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035:

PUNTI 2

Documentazione da produrre:

copia del contratto di affitto registrato.

- 3.9) Se il richiedente è grande invalido civile o militare ovvero profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio che non svolga alcuna attività lavorativa:

PUNTI 2

Documentazione da produrre:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'appartenenza ad una di tali categorie.

- 3.10) Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero:

PUNTI 3

Documentazione da produrre:

dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato di lavoratore dipendente emigrato all'estero.

- 3.11) Se il richiedente abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o morosità:

PUNTI 3.

Documentazione da produrre:

copia della sentenza o dell'ordinanza con l'indicazione dei motivi dell'intimazione.

I documenti, tutti in bollo, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate nella domanda, dovranno essere presentati unitamente alla domanda stessa.

Non può essere presentata documentazione integrativa oltre il termine fissato nel bando, e le domande saranno esaminate unicamente sulla scorta delle dichiarazioni e documentazione prodotte a corredo delle domande stesse, entro il termine previsto dal bando.

Sono ammesse le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni di notorietà, nei modi e nei casi previsti dagli artt.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445, che potranno essere verificate d'ufficio presso le pubbliche amministrazioni di riferimento, ai sensi dell'art. 71 dello stesso D.P.R. N.445/2000.

E' tuttavia fatta salva la facoltà, per i richiedenti, di presentare i provvedimenti esecutivi di rilascio degli immobili occupati, entro e non oltre la scadenza del termine fissato per la presentazione delle opposizioni avverso la graduatoria provvisoria.

ART. 4

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE GRADUATORIA, OPPOSIZIONI

- 4.1) **ISTRUTTORIA:** L'istruttoria delle domande comprenderà la verifica della completezza e della regolarità di esse con l'attribuzione dei relativi punteggi.
- 4.2) **GRADUATORIA PROVVISORIA:** La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo del Comune di Bronte e dell'Istituto e sul sito internet dell'IACP di Catania www.iacpcatania.it.

E' facoltà del concorrente presentare opposizione avverso la graduatoria provvisoria, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione. L'opposizione, redatta in carta semplice, dovrà essere presentata presso gli uffici del Comune di Bronte.

Alla scadenza del predetto termine, il Comune di Bronte, con l'IACP di Catania procederà all'esame dei ricorsi e deciderà, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati all'opposizione stessa.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini previsti dal bando di concorso.

E' valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

- 4.3) **GRADUATORIA DEFINITIVA:** la graduatoria definitiva sarà formulata dal Comune di Bronte con il supporto dell'IACP di Catania, dopo l'esame delle opposizioni presentate avverso la graduatoria provvisoria, e previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

ART. 5

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi saranno assegnati dal Comune di Bronte, con determina dirigenziale, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva, ed a parità di punteggio, sarà data priorità ai richiedenti soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto.

ART. 6

RISERVE

Sono costituite le seguenti riserve:

- N. 1 alloggio, a favore di nuclei familiari con un portatore di handicap con gravi difficoltà motorie, con invalidità superiore al 66%,
- N. 1 alloggio, per richiedenti appartenenti alle Forze dell'Ordine.

ART. 7

CANONE DI LOCAZIONE

VISTA il verbale della riunione delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/98 sottoscritto in data 24/09/2013 con il quale i stabiliscono gli importi dei canoni sostenibili:

- per gli alloggi mq 78 il canone sostenibile stabilito è pari ad € 259,74;
- per gli alloggi di mq 53 il canone sostenibile stabilito è pari ad € 176,49;

BANDO RIAPPROVATO CON DETERMINA N. 172 DEL 07.04.2023

Bronte 07.04.2023

Il Capo della IV Area
Avv. Francesca Longhitano

