



COMUNE DI BRONTE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

V AREA - LL.PP - Manutenzione e Ambiente

VI AREA - Urbanistica

P.iva 00291400877

Telefono 0957747111

ptocollo.generale@brontepec.e-etna.it

WEB:www.comune.bronte.ct.it

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Progetto di collegamento della SS n. 284 al Viale J. Kennedy - Via di Fuga Protezione Civile.

Comunicazione di avvio del procedimento diretto alla riapprovazione del progetto esecutivo, all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera.

IL CAPO DELLA V AREA

VISTI gli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90, così come recepiti dalla L. R. n.10/91 e s.m.i.;

VISTI gli art. 11 comma 1 lettera a) e comma 2, 16, 18 e 19 del D.P.R. 8/6/2001 n.327, così come sostituito dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302 e s.m. e introdotto nell'ordinamento della Regione Siciliana dall'art. 36 della L.R. n. 7/2002 e modificato dall'art. 24 della L.R. n. 7/2003;

VISTO che a mezzo raccomandata, prot. n. 18764 del 15/10/2008, precedentemente è stato dato, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, avviso dell'avvio del procedimento di esproprio ai proprietari delle aree interessate dall'opera;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 2/3/2012 con la quale è stato approvato il *“Progetto di collegamento della SS n. 284 al Viale J. Kennedy – Via di fuga di Protezione Civile in variante al vigente Programma di Fabbricazione e conforme all'adottato PRG ai sensi dell'art. 19, commi n°2 e 4 del D.P.R. 08/06/2001 n°327 e successive modifiche ed integrazioni”*;

VISTA la nota prot. n.11065 del 23 maggio 2013 con la quale L'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica ha notificato a Questo Ente il Decreto del Dirigente Generale DRU n. 127 del 22 maggio 2013, concernente l'approvazione in variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, del *“Progetto di collegamento della SS n. 284 al Viale J. Kennedy – Via di fuga di Protezione Civile”*;

VISTO che a mezzo raccomandata, prot. n.4797 del 21/02/2023, precedentemente è stato dato, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, avviso dell'avvio del procedimento di esproprio ai proprietari delle aree interessate dall'opera;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 19/04/2023 con la quale è stato riapprovato il progetto in argomento;

VISTA la nota prot. n.16586 del 08 novembre 2023 con la quale L'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, ha notificato a Questo Ente l'improcedibilità concernente la riapprovazione del progetto in variante al vigente Piano Regolatore Comunale;

CONSIDERATO che Questo Ente è in atto dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente con D.D.G. n.105 del 27 aprile 2015, i cui vincoli di natura espropriativa allo stato attuale risultano decaduti;

CONSTATATO che si rende necessario riapprovare la variante allo strumento urbanistico vigente in quanto il vincolo preordinato all'esproprio apposto precedentemente sulle aree interessate dall'intervento risulta decaduto;

DATO ATTO che l'approvazione della variante comporterà l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, cioè di una delle condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che la riapprovazione del progetto esecutivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera, condizione per procedere successivamente alla espropriazione dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera stessa;

RITENUTO opportuno e necessario mettere i soggetti intestatari dei beni immobili in condizione di formulare osservazioni prima che venga adottata la variante allo strumento urbanistico vigente;

COMUNICA

- che l'Amministrazione scrivente intende riapprovare il progetto esecutivo per la realizzazione della strada di collegamento della SS. 284 al Viale J. Kennedy - Via di Fuga Protezione Civile, che costituirà adozione di variante allo strumento urbanistico vigente;
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, condizioni che consentiranno la successiva espropriazione delle aree interessate dai lavori;
- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte, inviandole allo scrivente ufficio entro il termine di giorni trenta dalla presente comunicazione, a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica al seguente recapito PEC: protocollo.generale@brontepec.e-etna.it
- ai sensi dell' art. 32, comma 2, d P.R. 327/2001 e s.m.i., non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni migliorative che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.
- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo allo scrivente ufficio entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

A tal fine, si rende noto:

- che la presente comunicazione sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura;
- che trovasi depositata presso lo scrivente ufficio, dove può essere presa in visione ed estratta in copia, la documentazione relativa al progetto;
- che eventuali chiarimenti di carattere tecnico e amministrativo possono essere chiesti presso questo U.T.C.;
- che il Responsabile Unico del procedimento diretto alla riapprovazione del progetto esecutivo, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità è l'ing. Salvatore Caudullo;
- che l'avviso è disponibile con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Bronte on-line, sul quotidiano nazionale "Il Giornale", edizione del 22/03/2024, sul quotidiano a diffusione locale "Quotidiano di Sicilia" edizione del 22/03/2024 e sul sito web della Regione Siciliana "Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica;
- che sono interessati alle procedure espropriative le seguenti ditte:

ELENCO DITTE

N.	Ditta intestataria catastale	Foglio	Particella	Coltura Catastale	Sup. da espropriare MQ
1	Caraci Simone nato a Bronte 26/04/1977 prop. 1/1	119	440	Pistacchieto 1	37
2	Lembo Carmela nata a Bronte il 21/05/42 prop. 1/1	119	499	Seminativo arborato 4	48
3	Demanio Dello Stato, Ramo Strade, Sede in Palermo prop. 1/1	119	436 438	Seminativo arborato 4	466
4	Piazza Salvatore nato a Bronte il 27/04/1976 prop. 1/1	119	439	Seminativo arborato 4	40
5	Piazza Giosuè nato a Bronte il 05/09/1950 prop. 1/1	119	71 392	Seminativo arborato 4	15
6	Ciraldo Antonino nato a Bronte il 02/02/1957 prop. 1/1	119	72AA 72AB-AC	Uliveto 1 Pistacchieto 3	18
7	Favazza Biagio nato a Catania il 29/06/1964 prop. 1/1	119	402	Seminativo arborato 4	452
8	Ese srl estrazione sabbie etnee con sede Bronte prop. 1/1	119	189 153	Incolto sterile Incolto produttivo 2	3.610
9	Cali Antonino nato a Maletto il 06/05/1945 prop. 1/2 Triscari Felicia nata a Bronte l'11/07/949 prop. 1/2	119	321	Incolto produttivo 2	10
10	Polline Società Agricola s.r.l. (CF- 05918940874)	119	416	Incolto sterile	11.020
11	Comune di Bronte prop. 1/1	119	622		
		136	1 62		
		98	837 346	incolto produttivo 2	
12	Bonina Maria nata a Bronte il 19/05/1988 prop. 1/1	99	361	Pistacchieto 1	697
13	Pellegriti Giuseppa nata a Adrano il 08/11/1952 prop. 1/2 Liuzzo Ignazio nato a Bronte il 07/04/1948 prop. 1/2	99	810	Pistacchieto 1	2.906
14	Minio Antonio nato a Catania il 05/01/1978 prop. 1/1	99	271	Pistacchieto 3	2.633
15	Minio Giuseppe nato a Bronte il 22/08/1938 prop. 1/1	99	785	Pistacchieto 1	300
16	Lupo Daniele nato a Bronte il 14/06/1991 Enfiteusi 1/2 Lupo Illuminato nato a Bronte il 26/03/1974 Enfiteusi 1/2 Duca di Bronte - Diritto del concedente De Luca Vincenzo Fu Domenico Diritto del concedente	99	828	Pascolo arborato U	100
	Lupo Daniele nato a Bronte il 14/06/1991 prop. 1/2 Lupo Illuminato nato a Bronte il 26/03/1974 prop. 1/2 Duca di Bronte - Diritto del concedente	99	138 137	Pistacchieto 1	5.881
			139AA	Pistacchieto 1	
			139AB	Pascolo 1	
17	Currenti Giuseppe fu Antonino detto Macchiaro Livellario al Duca di Bronte De Luca Placido Giuseppe prop. 1/1	99	220	Incolto produttivo 2	1.482
18	Castiglione Serena nata a Bronte il 22/05/1985 prop. 1/1 Castiglione Gaetano nato a Bronte il 29/05/1949	99	128AA 128AB	Uliveto 1 Pistacchieto 1	524

	Usufrutto 1/1 bene personale				
ELENCO DITTE					
N.	Ditta intestataria catastale	Foglio	Particella	Coltura Catastale	Sup. da espropriare MQ
19	Barbagiovanni Simona Ausilia nata a Bronte il 05/01/1979 - Enfiteusi 2/84 Barbagiovanni Laura nata a Bronte il 09/03/1965 - Enfiteusi 2/84 Barbagiovanni Carmela nata a Bronte il 19/10/1962 - Enfiteusi 2/84 Barbagiovanni Rita nata a Bronte il 16/07/1968 - Enfiteusi 2/84 Barbagiovanni Nicolina nata a Bronte il 29/07/1961 - Enfiteusi 2/84 Barbagiovanni Giacomina nata a Bronte il 27/02/1960 - Enfiteusi 2/84 Barbagiovanni Maria nata a Bronte il 16/07/1958 - Enfiteusi 2/84 Barbagiovanni Signorino nato a Tortorici il 17/04/1936 - Enfiteusi 28/84 Barbagiovanni Giuseppe nato a Bronte il 13/03/1946 - Enfiteusi 21/84 Prestianni Antonina nata a Bronte il 26/02/1951 - Enfiteusi 21/84 De Luca Vincenzo di Domenico Sede in Bronte - Diritto del concedente 1/1	99	175AA 175AB	Uliveto 1	4.553
20	Castiglione Gaetano nato a Bronte il 9/05/1949 prop. 1/2 Saitta Antonina nata a Maletto il 04/07/1959 prop. 1/2	99	415	Seminativo arborato 5	1.400
21	Caruso Mario nato a Bronte il 10/01/1965 prop. 1/1	99	127 771	Uliveto Pistacchieto 1	812
22	Anastasi Valentina nata a Bronte l'11/02/1984 prop. 1/2 Spanò Giuseppe nato a Bronte il 06/08/1984 prop. 1/2	99	770	Pistacchieto 1	480
23	Castiglione Maria Pina nata a Bronte il 27/01/1977 prop. 1/1	99	832 831	Pistacchieto 1	279
24	Longhitano Antonino nato a Bronte il 28/05/1948 enfit. 1/3 Longhitano Giuseppa nata a Bronte il 24/04/1939 enfit 1/3 Longhitano Nunzia nata a Bronte il 15/03/1937 enfiteusi 1/3 Di Bella Mario fu Antonio diritto del concedente	99	122	Seminativo arborato 5	615
25	Longhitano Nunziata Assunta nata a Bonte il 15/08/1954- Prop. 3/6 Longhitano Giuseppina nata a Arzignano (VI) il 18/03/1981 prop.1/6 Longhitano Elisa nata a Bronte il 19/01/1988 prop. 1/6 Longhitano Francesco nato a Arzignano (VI) il 15/06/1982 prop. 1/6	98	205AA 205AA 78AA 78AB	Uliveto 1 Incolto prod. 1 Uliveto 1 Seminativo 3	1.285
26	Paparo Maria Ausilia nata a Bronte il 20/07/1983 prop. 1/6	98	287AA	Pascolo 1	1.025

	Paparo Antonino nato a Bronte il 11/02/1992 prop. 1/6 Paparo Rosa nata a Bronte il 26/10/1960 prop. 2/6 Paparo Francesco nato a Bronte il 18/08/1965 prop. 2/6		287AB	Seminat. arb.4	
ELENCO DITTE					
N.	Ditta intestataria catastale	Foglio	Particella	Coltura Catastale	Sup. da espropriare MQ
27	Paparo Emanuele nato a Bronte il 26/12/1965 prop. 1/1	96	1114AA 1114AB	Uliveto 1 Seminativo 1	68
28	GEFIM S.R.L. Sede in BRONTE (CT) Amministratore Unico Foti Clemente	96	320AA	Uliveto 1	1.868
			320AB	Seminativo 2	
		97	33	Incolto produttivo 2	
			32AA 32AB 32AC 32AD	Seminativo 4 Uliveto 1 Vigneto 4 Pascolo 1	
29	Di Bella Assunta nata a Calascibetta (EN) il 17/06/1961 prop. 1/2 Schilirò Vincenzo nato a Bronte il 22/12/1956 prop. 1/2	97	36AA	incolto produttivo 2	2.525
			36AB	Pascolo arborato U	
			35AA	Incolto produttivo 2	
			35AB	Pascolo arborato	
30	Sciacca Ivan nato a Bronte il 26/10/1988 prop. 1/1	97	28	Incolto produttivo 2	1.681



Il Responsabile Unico del Procedimento
(dott. ing. Salvatore Caudullo)