



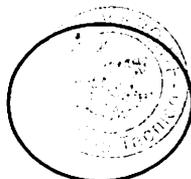
COMUNE DI BRONTE
PROVINCIA DI CATANIA
UFFICIO TECNICO COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA
SCUOLA MEDIA STATALE "L. CASTIGLIONE".**

ALLEGATI

- 1. RELAZIONE TECNICA**
- 2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- 3. CAPITOLATO D'APPALTO**
- 4. ELENCO PREZZI**
- 5. ANALISI PREZZI**

Bronte, li



Il Tecnico
[Handwritten signature]
UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Com. Bronte - Catania)



COMUNE DI BRONTE
PROVINCIA DI CATANIA

CAPITOLATO D'ONERI

Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire nella Scuola Media Statale "L. Castiglione".

art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le opere, le forniture ed i materiali occorrenti i "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nella Scuola Media Statale L. Castiglione.

art. 2

Descrizione sommaria delle opere

I lavori, verranno effettuati in esecuzione della gara d'appalto e da farsi nel tempo utile di esecuzione. I lavori saranno pagati, per i lavori a misura secondo il Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2018, per quelli in economia secondo il prezziario qui allegato e per quelli ivi non previsti si adotteranno Nuovi Prezzi da concordare con la Direzione Lavori. Essenzialmente i lavori consistono nella manutenzione straordinaria della scuola media statale L. Castiglione..

art. 3

Ammontare dell'appalto e assegnazione di somme

L'importo dei lavori del presente appalto, ammonta a € 32.188,45 (euro Trentaduecentoottantotto/45), compreso gli oneri per la sicurezza, oltre iva in misura del 22%.

art. 4

Individuazione delle singole prestazioni

In relazione alle necessità, i lavori saranno disposti all'impresa appaltatrice mediante ordini di servizio predisposti e firmati dal Direttore dei lavori. Prima della stipulazione del contratto dell'appalto l'impresa è obbligata a depositare presso la stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza dei lavori redatto secondo la legislazione vigente che dovrà essere vistato dalla Direzione Lavori

Art. 5

Variazioni delle opere

L'esecuzione dei singoli lavori sarà vincolato alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori designato dal Responsabile del V Settore LL.PP. Il Responsabile del Settore Tecnico, tuttavia, ha la insindacabile facoltà di apportarvi varianti, aggiunte e soppressioni di qualsiasi specie e natura da lui ritenute opportune, anche in corso di esecuzione dei lavori, rimanendo salva e impregiudicata l'applicazione della vigente normativa.

Art.6

Condizioni particolari

L'appaltatore rimane obbligato a costituire un ufficio operativo dotato di linea telefonica e fax di cui segnalerà i relativi numeri, ai quali saranno indirizzate le richieste di pronto intervento, a mezzo fax, che abbiano carattere di somma urgenza. In caso di imperiosa urgenza l'ordine di servizio sarà dato solamente tramite contatto telefonico. L'appaltatore è tenuto a provvedere per tali ultime richieste attivandosi entro 2 (due) ore dalla richiesta a pena di rescissione del contratto senza danno per l'Amministrazione e con riserva di rivalsa a carico dell'appaltatore per quanto dovesse subire l'Ente a motivo del ritardo operativo.

CAPITOLO II

Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

art. 7

Documenti facenti parte del contratto

Si intendono allegati al contratto e ne formano parte integrante, oltre al presente Capitolato d'Oneri, i seguenti documenti. a) Piano di operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'Appaltatore ed approvato dalla D.L. b) Prezzario regionale vigente al momento del bando di gara nella totalità delle sue voci; c) Elenco prezzi fornito dall'Amministrazione ed elenco prezzi del Prezzario Regionale; d) Ogni altro atto disposto per legge. Il contratto è regolato dalle norme del Capitolato Generale di Appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici in quanto compatibili e dalle disposizioni del Codice Civile relative alla somministrazione (art. 1559 e seguenti) e da tutte le norme di contabilità dello Stato, nonché dalle leggi afferenti alla esecuzione di opere pubbliche, compatibili e non contrastanti con la natura del presente appalto.

Art.8 Cauzione definitiva

Al momento della stipula del contratto deve presentarsi una cauzione definitiva a tutela dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni nella misura prevista dalla normativa vigente. La cauzione, costituita secondo le norme specifiche di leggi vigenti al momento dell'appalto, è a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto, del risarcimento dei danni, nonché dalle spese che eventualmente l'Amministrazione appaltante dovesse, durante l'appalto, sostenere per fatto dell'Appaltatore, a causa di inadempimento o inesatto adempimento dei suoi obblighi. Resta salvo per l'Amministrazione appaltante, l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'Appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Anche quando, a collaudo avvenuto di tutte le prestazioni, nulla osti nei riguardi dell'Amministrazione appaltante alla restituzione della prestata cauzione, questa continuerà a restare in tutto o in parte vincolata, a garanzia dei diritti dei creditori dell'appaltatore per il titolo di cui il Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999, nonché nei diritti del dipendente personale e degli obblighi assicurativi assistenziali e previdenziali, se la rata di saldo dovuta all'impresa, non sia, a giudizio dell'Amministrazione, ritenuta sufficiente.

art. 9 Domicilio dell'appaltatore

Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio legale presso la Casa Municipale del Comune di Bronte. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal contratto di appalto, saranno effettuate a mezzo messo Comunale o a mezzo raccomandata postale al domicilio dell'appaltatore e in caso di mancato recapito, al domicilio legale di cui sopra, salve le richieste di intervento che saranno effettuate come prima detto. Le intimazioni degli atti giudiziari si faranno col ministero di ufficiale giudiziario.

art. 10 Spese di contratto, di registro ed accessoria

Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

art.11 Prezzi contrattuali

I prezzi unitari di cui all'elenco del prezzario regionale vigente nonché all'elenco prezzi fornito dall'Amministrazione appaltante in base ai quali sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, sono comprensivi di tutte le spese, per la sicurezza, per mezzi d'opera, assicurazione di ogni genere, forniture di materiali e loro lavorazione, carico trasporto e scarico dei materiali, dazi, noli, perdite ecc. e tutto quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli. I prezzi medesimi, diminuiti del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente capitolato, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi invariabili ed indipendenti da qualsiasi volontà.

art.12 Compensi dell'appaltatore per danni cagionati da forza maggiore

Il verificarsi di un caso di forza maggiore che comporti danno alle opere in corso di esecuzione o alle provviste, deve essere denunciato immediatamente, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'avvenimento al fine di corrispondere un compenso per danni, limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto. Per opere si intendono i lavori eseguiti, oggetto del contratto e destinati a costituire parte integrante dell'opera finita ovvero dell'opera stessa. Nessun compenso è

dovuto per danni o perdita di materiali non ancora posti in opera, di utensili, ponti di servizio, baracche, tettoie, recinzioni, impianti, attrezzature, mezzi d'opera ecc. e in genere di tutti quegli apprestamenti che hanno funzione puramente strumentale ai fini dell'esecuzione. Per provviste si intendono i materiali approvvigionati per la esecuzione dei lavori e introdotti in cantiere.

art. 13

Consegna ed inizio dei lavori

Per espressa indicazione l'ordine di servizio avrà valenza di verbale di consegna e l'appaltatore dovrà iniziare i lavori entro un'ora dalla data di ricezione dell'ordine di lavori che può essere dato anche verbalmente, telefonicamente e/o tramite fax. Trascorso inutilmente il predetto termine di due ore l'amministrazione avrà diritto o di risolvere il contratto incamerando la cauzione o di procedere alla esecuzione d'ufficio, previo parere del Dirigente del Settore Tecnico.

art.14

Durata del contratto – Tempo utile per ultimazione dei lavori – Penale per il ritardo.

L'appalto avrà la durata di mese 1 (uno).

Al completamento dell'intervento il Direttore dei lavori predisporrà il relativo Stato Finale dei lavori IL tecnico nominato per la Direzione dei Lavori svilupperà il proprio mandato secondo la norma di legge e di regolamento. Tuttavia per i controlli in cantiere e per l'accertamento della buona esecuzione dei lavori secondo la regola dell'arte egli si avvarrà dell'assistente tecnico in servizio fermo restando la piena ed esclusiva potestà di esercitare in proprio i controlli e gli accertamenti sia continuativi che saltuari, nonché la potestà di variare per i lavori previsti nell'ordine di servizio i prezzi applicati.

art. 15

Sospensione dei lavori

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre similari circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano regolarmente a regola d'arte, il direttore dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'impresa, può ordinare la sospensione dei singoli lavori di manutenzione, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinano la sospensione. La durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione di ogni intervento.

art.16

Proroghe

Per ogni intervento l'appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dal Dirigente del Settore Tecnico, purché la domanda pervenga prima della scadenza del termine anzidetto

art.17

Contabilità dei lavori

La contabilizzazione dei lavori, ancorché eseguiti per singoli interventi, sarà effettuato tenendo conto delle disposizioni del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010. In particolare per ogni intervento la direzione dei lavori rilascerà, per tutti i lavori eseguiti in economia, un ordine di lavoro sul quale saranno iscritti, da parte della D.L. le prestazioni della manodopera, mezzi d'opera e dei materiali e per i lavori a misura il libretto delle misure, il sommario se necessario e il registro di contabilità. Il libretto delle misure dovrà essere corredato con i disegni contabili atti ad individuare anche dimensionalmente le opere allibrate, realizzate anche in schizzi di cantiere. Le incombenze sono assegnate al Direttore dei lavori.

art. 18

Eventuali lavori non previsti

Per l'esecuzione di categoria di lavoro non previste e per le quali mancano i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi in base alle norme del D.P.R. n. 207/2010. A tal fine la sottomissione da parte dell'appaltatore all'ordine di servizio terrà luogo di apposita verbalizzazione, fatta salva l'autonomia del Dirigente del Settore Tecnico

art.19
Lavori in economia

Per le prestazioni di mano d'opera nei lavori in economia verrà liquidato all'impresa il costo totale orario della manodopera, di cui all'allegato prezzario, il cui costo unitario comprende la fornitura di materiali a piè d'opera, nolo a freddo di mezzi d'opera assicurazione, danni a terzi, responsabilità civile, assistenza e sorveglianza, contributi sindacali, assistenziali e previdenziali, indennità di licenziamento, ferie festività assegni familiari e quant'altro previsto dalle normative vigenti.

art.20
Pagamento in acconto

L'impresa avrà diritto all'emissione del certificato di pagamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto delle ritenute, raggiunge la somma di € 15.000,00. Il certificato di pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

art.21
Conto Finale

Il conto finale dovrà essere compilato entro mesi tre (3) dalla data di esaurimento del contratto a cura del direttore dei lavori.

art. 22
Visita di collaudo o regolare esecuzione

La visita di collaudo e regolare esecuzione avrà luogo entro 3 (tre) mesi a decorrere dalla data di fine lavori. Le operazioni di regolare esecuzione dovranno compiersi entro 3 (tre) mesi dal loro inizio. Parimenti si procederà nel caso di certificato di regolare esecuzione

art. 23
Ritardi di pagamento

Per i casi di ritardo nei pagamenti, per ritardo della presentazione della contabilità da parte della Direzione dei Lavori o per altra causa, si applicano le norme di legge per gli eventuali interessi di mora.

art. 24
Svincolo della cauzione

Lo svincolo della cauzione avverrà alla fine del rapporto contrattuale, una volta adempiute regolarmente tutte le singole prestazioni di volta in volta commesse.

art. 25
Oneri ed obblighi diversi

L'appaltatore accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti obblighi ed oneri, con la rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatogli nei confronti della Amministrazione, e precisamente: -La istituzione del cantiere

di lavoro con tutti gli attrezzi, le macchine i materiali ed il personale occorrente; -IL pagamento di ogni imposta, tassa o tributi comunque dipendente dal presente contratto; -Le spese per tutte le analisi, gli assaggi sui materiali impiegati o da impiegarsi nei lavori, che di volta in volta verranno ordinati dalla Direzione dei Lavori; -L'osservanza delle norme di leggi vigenti, assumendo a proprio carico tutte le spese per sopralluoghi diritti ecc.: -Fornire tutte le statistiche sui lavori e sull'impiego della manodopera, se richieste; -Provvedere alla redazione di tutti i calcoli per le opere in cemento armato, in ferro e per gli impianti ve necessari; -Eseguire i ponti di servizio e le puntellature per la costruzione, riparazione demolizione dei manufatti e per la sicurezza degli edifici circostanti e del lavoro; -Riparare e risarcire i danni di qualsiasi genere, ancorché dipendenti da causa di forza maggiore, che si verificano negli scavi, ai rinterrati, agli attrezzi e macchine, alle provviste ed a tutte le pere provvisionali; -Provvedere alla custodia del cantiere, alla fornitura di acqua potabile per gli operai e per tutti gli apprestamenti igienici per gli operai; -Adottare tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone e delle cose e per evitare danni ai beni pubblici e privati, assumendo integralmente ogni e qualsiasi responsabilità in caso di infortuni, sollevandone l'Amministrazione ed il personale preposto alla Direzione e alla sorveglianza Di tutti gli obblighi e oneri convenuti con il presente articolo si è tenuto conto nella determinazione dei prezzi a misura sicchè resta escluso qualsiasi speciale compenso.

art. 26

Osservanza dei contratti collettivi

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto di appalto, l'impresa si obbliga di osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli Operai Dipendenti dalle Aziende Industriali Edili ed Affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga, altresì, di applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o preceda da esse indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa della responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizi degli altri diritti della stazione appaltante. Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa appaltante ed altre imprese, quali: Per la fornitura dei materiali: Per la fornitura, anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari elettrici e simili che si eseguono a mezzo Ditte specializzate. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Amministrazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente comunicherà all'Impresa e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto. L'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme così accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione appaltante, né a titolo alcuno a risarcimento danni.

art. 27

Costituzione in mora

Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente capitolo operano in pieno diritto senza obbligo per l'Ente della costituzione in mora dell'appaltatore.

art. 28

Comunicazioni

L'appaltatore è obbligato, allo scopo di ricevere comunicazioni di interventi da parte dell'Amministrazione, a segnalare il recapito della propria sede operativa e ad indicare il numero di telefono e il numero di fax (entrambi obbligatori) ai quali inoltrare le segnalazioni e le richieste. Al fine di individuare i ritardi sulla tempestività degli interventi e quindi delle conseguenti azioni dell'Amministrazione, farà fede la data di trasmissione via fax.

art. 29

Divieto di subappalto e cottimo

E' fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere o di subappaltare in tutto o in parte il servizio, sotto pena di immediata rescissione del contratto, di perdita della cauzione e del pagamento degli eventuali danni a meno che non intervenga da parte dell'Amministrazione, una specifica autorizzazione scritta; in questo caso l'appaltatore resterà ugualmente, di fronte all'Amministrazione appaltante, il solo ed unico responsabile del servizio subappaltato. L'Amministrazione a suo insindacabile giudizio potrà revocare, in qualsiasi momento, l'autorizzazione, il conseguente annullamento del subappalto però non darà diritto alcuno all'Appaltatore per richiedere risarcimenti o proroghe. Non sono comunque considerati subappalti le commesse date dall'Appaltatore ed altre imprese per la fornitura dei materiali e di mezzi pesanti quali escavatore e pala meccanica ecc..

art. 30 Prezzi di elenco

I prezzi unitari e globali in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati risultano dall'elenco Prezzi delle OO.PP. anno 2018 della Regione Siciliana che si intende allegato al contratto, e dall'elenco prezzi unitari qui di seguito riportato. I prezzi medesimi, diminuiti del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente capitolato d'onere, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo del servizio ed indipendenti da qualsiasi volontà.

 **IL PROGETTISTA**
