



Spedita al CO. RE. CO.  
il 25 MAG. 1995 199..... Prot. N. 8/77  
L'Impiegato Responsabile .....

COMUNE DI BRONTE

PROVINCIA DI CATANIA

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 52 del Reg. Piano di recupero particolareggiato ex G.R. n. 37/84  
aggiornato n.1 "SS. CRISTIANI" con approvazione  
definitiva - Continuazione

Data 4.05.1995

OGGETTO: REGIONE SICILIANA  
020366 29 MAG 95  
COMITATO REGIONALE  
CONTROLLO - CATANIA

L'anno millenovecento noventacinque, il giorno novi  
del mese di Maggio alle ore 17.00 e nella solita sala delle  
adunanze consiliari del Comune di Bronte

Alla Sessione seduta di continuazione di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma  
di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) GRIGOLI Antonino Giorgio		si	11) CIRALDO Guido		si
2) PINZONE Alfio		si	12) CALANNI PILERI Giuseppe		si
3) DE LUCA Maria			13) BIUSO Nunzio		
4) INDRIOLO Carmelo			14) DI BELLA Assunta		
5) BONACCORSO Nunzio			15) LONGHITANO Maurizio		
6) FALLICO Biagio			16) SANFILIPPO Vincenzo		
7) ANASTASI Biagio		si	17) GORGONE Antonio Maurizio		si
8) <del>SCALISI Daniela</del> CAMPIONE RIGGIO Acrippino		si	18) BONINA Antonio		
9) LEONARDI Flavio			19) SAITTA Riccardo		si
10) CATANIA Mario		si	20) <del>BONINA Sebastiano</del> GIBALDO Sebastiano		

Presenti N. 11

Assenti N. 0

Presiede il Sig. Dott. CARMELO INDRIOLO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. PIETRO MAIO

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i

Sigg.: DI BELLA Assunta - FALLICO Biagio - LEONARDI Flavio

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

RICORDA brevemente che la presente seduta è continuazione di quella iniziata il 27.04.95 e nella quale si stanno esaminando i ricorsi e le opposizioni sul piano di recupero "SS.CRISTO";

RICORDA che la sospensione del giorno precedente, causata da una manifestazione cittadina contro la disoccupazione che ha impedito la prosecuzione dei lavori consiliari quando si era appena iniziata la valutazione preliminare sui singoli ricorsi ed opposizioni, ed esaminati i primi due - invita quindi il Consiglio a continuare l'esame con il terzo ricorso e poi con i successivi fino al 27°;

Si stabilisce in via preliminare che per tutti i ricorsi verranno fatti salvi i diritti di pertinenza d'uso dei fabbricati;

RICORSO N° 3 - CATANIA Vincenzo - Chiede che le aree destinate a parcheggi vengano spostate oltre il muro di recitazione.

Esce DI LUCA Maria - entra CATANIA Mario - Consiglieri presenti N° 11.

RICORSO N° 4 - BURELLO Maria ed altri - Chiedono lo spostamento dell'area destinata a parcheggio per fare salva l'area di proprietà.

RICORSO N° 7 - SCHILIRO' Rubino ed altri - area destinata ed infrastrutture ferroviarie. Si chiede che il Sindaco verifichi se esiste ancora il passo ferroviario della F.C.L. e assista la volontà reale di eseguire tale ~~passo~~ <sup>piano</sup> piano. Il Consigliere BONINA Gaetano precisa che essendo tre le aree interessate ~~dal~~ <sup>piano</sup> ferroviario il mandato al Sindaco deve riguardare le tre aree.

RICORSO N° 6 - ARCOBIA Sebastiano - Chiede che venga soppressa la zona destinata a verde di rispetto.

RICORSO N° 7 - LEONE Carmelo A. e ALFIO - Chiedono che le aree interessate destinate dal piano ad attrezzature d'interesse generale vengano destinate ad aree edificabili.

RICORSO N° 8 - SCHILIRO' Francesco - aree destinate a parcheggi edificazione e viabilità - Si stabilisce che verranno fatti salvi i diritti di pertinenza d'uso dei fabbricati.

RICORSO N° 9 - SCHILIRO' Giuseppe e Biagio - Chiedono l'eliminazione dei vincoli sui loro terreni previsti a destinazione parcheggio ed istruzione.

RICORSO N° 10 - MESSINESO Francesco - destinazione a viabilità ed attrezzature sportive chiede che l'area venga restituita in tutto e in parte alla destinazione edificatoria.

RICORSO N° 11 - PACE Biagio - area a destinazione verde attrezzato - Chiede che il terreno venga adibito a pertinenza del fabbricato;

Esce il Consigliere DI BELLA - entra CIRALDO - Presenti N.11.

RICORSO N° 12 - LOMMITANO Nunzia ed altri - Chiede un riesame delle previsioni urbanistiche riguardanti le particelle di loro proprietà.

RICORSO N° 13 - CATANIA Nunzia - Chiede che il terreno di modesta dimensione venga incluso tra quelli edificabili.

Rientra DI LUCA - Consiglieri Presenti n.12.

RICORSO N° 14 - MAVICA Flacido - aree destinate all'edificazione, parcheggio, viabilità e attrezzature sportive - Chiede che l'area venga inclusa in quelle edificabili.

Rientra DI BELLA - Consiglieri Presenti n.13.

RICORSO N° 15 - CORCONI Pasquale - area destinata a parcheggio - Chiede un riesame della destinazione della area di proprietà.

RICORSO N° 15 - CUZZURRO Antonio - area destinata a parcheggio e all'edificazione. Chiede modifiche alla destinazione proposta.

Sul punto il consigliere SANFILIPPO chiede che devono essere salvaguardati i diritti di pertinenza d'uso dei fabbricati anche se si tratta di abitazioni degradate.

RICORSO N°17 - SCILINO' Placido ed altri - Chiede che l'area destinata a parcheggio e viabilità sia zona edificabile.

Il consigliere BONINA ANTONIO lamenta che il piano di recupero sia stato redatto sulla base d'aerofotogrammetria non recente ed ormai superata per cui i progettisti non hanno tenuto conto, perchè non risultano in mappa, di numerosi piccoli fabbricati. Bisogna garantire ai proprietari i loro diritti acquisiti.

RICORSO N°18 - NELLI Salvatore ed altri - zone destinate all'edificazione e a verde attrezzato - Chiede che in fase esecutiva le zone a verde attrezzato venga distaccate dalle zone edificabili, salvaguardando i diritti di pertinenza;

RICORSO N°19 - CAMPANOVA Nunziata - zona a parcheggio, all'interno zona di rispetto delle <sup>scuole</sup> ~~scuole~~ - chiede che il terreno venga incluso in tutto o in parte tra quelli edificabili - Invito al Sindaco come per il N.5.

RICORSO N°20 - CASTIGLIONE Nunziata - zona ad attrezzatura e a parcheggio - Chiede di <sup>art. 10</sup> destinazione urbanistica.

VOCE CIRALDO - Presenti N.12 -

RICORSO N°21 - FALIO Antonio - zona a parcheggio - Chiede modifiche di destinazione da parcheggio ed area di completamento.

RICORSO N°22 - DAISONE Felice ed altri - zona ad infrastrutture ferroviarie - Chiede modifiche della destinazione progettata a quella di "zona di completamento". Invito al Sindaco come per il n°5 e 19.

RICORSO N°23 - SERRAVALLE Carmelo - zona ad attrezzature d'interesse generale - Chiede modifiche di destinazione.

RICORSO N°24 - IMPROSCIANO Carmelo - fabbricato litrofo a verde attrezzato - Chiede lo spostamento del viscolo.

CONTRO il Consigliere GREGORIS - Presenti n.13

RICORSO N°25 - GREGO Ignazio - fabbricato litrofo a verde attrezzato - Chiede lo spostamento del viscolo.

Sui terreni riguardanti i ricorsi n.24 e n.25 - si chiede una verifica tecnica da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.

RICORSO N°26 - LONGHITANO A. e M. - Zona destinata a viabilità - Chiede l'eliminazione delle strade previste dal Piano.

RICORSO N°27 - SCILINO' Nunzio ed altri - zona a parcheggio - Chiede modifiche di destinazione.

RESAUSTA in fase di esame e valutazione dei ricorsi il Presidente propone di procedere alle votazioni sull'approvazione o meno dei singoli ricorsi, con votazione palese per rivista di mano.

PRESENTI n.13 - Assenti ANICOLI - PINONE - SPASTESI - SCALISI - CIRALDO - CALABRITTO SAIITA.

RICORSO N° 1 - voti a favore n.1 (SANFILIPPO) n.1 astenuto (BONINA G.) contrari n.11. Fatti salvi i diritti di pertinenza d'uso per le costruzioni interessate da diretto contatto con le aree destinate a servizi.

RICORSO N° 2 - Respinto all'unanimità - Fatti salvi i diritti d'uso per le costruzioni interessate da diretto contatto con le aree destinate a servizi.

RICORSO N°3 - Respinto all'unanimità - Fatti salvi i diritti d'uso per le costruzioni interessate da diretto contatto con le aree destinate a servizi.

RICORSO N° 4 - Respinto all'unanimità - Fatti salvi i diritti d'uso per le costruzioni interessate da diretto contatto con le aree destinate a servizi.

**RICORSO N° 6** - Il Consigliere BONACCORSO propone che il Consiglio inviti il Sindaco a verificare presso la Direzione C.E. se il piano di ammodernamento della tratta ferroviaria interessata e confermata nelle sue linee prospettuali già adottate all'interno di questo Piano di recupero.

Interviene il consigliere SANFILIPPO che esprime avviso contrario: il Sindaco non deve verificare se vi è la volontà della F.C.E. di realizzare il progetto di ammodernamento ma deve spronare la F.C.E. a realizzare il Piano. Si dilunga poi sulle carenze della F.C.E. tanto che il Presidente gli toglie la parola, SANFILIPPO protesta violentemente per questa decisione minacciando di inastenersi.

Placatis gli animi si passa alla votazione sul ricorso n.6 che viene respinto all'unanimità fatti salvi i diritti d'uso per le costruzioni interessate da diretto contatto con le aree destinate a servizi.

**RICORSO N° 6** - Respiato all'unanimità - Fatti salvi i diritti d'uso per le costruzioni interessate da diretto contatto, con le aree destinate a servizio.

**RICORSO N° 7** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 8** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 9** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 10** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra.

**RICORSO N° 11** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra.

**RICORSO N° 12** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 13** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 14** - Accento CIRALDO - Presenti 12  
Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

NIENTRA CIRALDO - Presenti n.13;

**RICORSO N° 15** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 16** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 17** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 18** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 19** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 20** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 21** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

ESCK CATANIA Mario - consiglieri presenti n.13;

**RICORSO N° 22** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

NIENTRA CATANIA - Presenti n.13;

**RICORSO N° 23** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 24** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 25** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 26** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

**RICORSO N° 27** - Respiato all'unanimità, fatti salvi i diritti d'uso come sopra;

ESCRITTE le votazioni sui singoli ricorsi e opposizioni al Piano il Presidente propone la riprova definitiva del Piano di recupero.

Presenti e Votanti n.13 - Favorevoli all'approvazione n.13 e pertanto

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le superiori votazioni,

#### S E L I E R E

- di respingere i n.27 ricorsi ed opposizioni sul Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico L.R. n.37/85 aggiornato in "Santissimo Cristo" facendo salvi i diritti d'uso per le costruzioni interessate da diretto contatto con le aree destinate a servizi e con la precisazione di cui alla relazione dei tecnici che "nei casi in cui i proprietari delle aree occupati per l'esecuzione di servizi generali

dell'insediamento non dispongono di altro terreno edificabile, o di abitazioni adeguate nell'ambito del Comune di residenza o di lavoro, possono, su loro richiesta e in alternativa all'indennità di espropriazione avere assegnato un lotto di terreno nell'ambito dei piani di zona di cui alla legge n.157/68.

- di approvare in via definitiva il Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico L.R. n.37/68 aggiornate "Santissimo Cristo" già adottate con deliberazione C.C. n.178 del 6.9.1984 reso esecutivo dal CO.RE.CO di Catania il 18.10.84 N.34015.-

Parere in ordine alla regolarità tecnica: ..... favorevole.

li 20 APR 1995

IL RESPONSABILE

F.to ING. SALVATORE CAUDUCCO

Parere in ordine alla regolarità contabile: ..... favorevole.

li 21 APR 1995

IL RESPONSABILE

F.to Dott. PIETRO CARALI

Parere in ordine alla legittimità: ..... favorevole.

li 21 APR 1995

IL SEGRETARIO

F.to Dott. PIETRO MAIO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: ~~CARLO TIRIOLLO~~

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: \_\_\_\_\_

F.to: PIETRO MAIO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito nella Regione Siciliana dall'art. 1 lettera i) della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48.

IL RESP. DEL SERV. FINANZIARIO

F.to: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3-12-1991, n. 44, ~~è stata~~ <sup>verrà</sup> affissa all'albo pretorio comunale il giorno ~~20 MAGGIO 1995~~ festivo per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, li 25 MAG. 1995

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: \_\_\_\_\_

PROT. N. 24568

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
SEZIONE DI CATANIA

Seconde del 11-7-95

Viho: con invito a trasmettere i relativi ricorsi con il piano stesso all'Amministrazione Reg. <sup>le</sup> Territorio ed Ambiente.



Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3-12-1991, n. 44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami, è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

- A)  Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO. dell'atto (art. 18 comma 6 L.R. n. 44/91) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento
- B)  Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO. dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 19 comma 1 e 2 della L.R. n. 44/1991) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento
- C)  Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: \_\_\_\_\_

È copia conforme all'originale.

li \_\_\_\_\_

VISTO: Il Sindaco

Il Segretario Comunale