

COMUNE DI BRONTE

II COMMISSIONE CONSILIARE

“ URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE “

VERBALE N. 1 DEL 18.01.2018

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1) Castiglione Massimo | presente |
| 2) Di Francesco Ernesto | assente |
| 3) Luca Salvatore | presente |
| 4) Messina Gaetano | presente |
| 5) Petronaci Antonio | presente |



L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **DICIOTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore **08:00**, il Presidente della Commissione consigliere Gaetano Messina, appurata la presenza dei consiglieri Petronaci Antonio, Castiglione Massimo e Luca Salvatore, presente l'Ing. Salvatore Caudullo, Capo della V Area, constatato il numero legale dei membri della commissione, apre i lavori per potere discutere i punti inseriti all'o.d.g.:

- 1) **Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2017-2019. Visione, analisi e formulazione di proposte ed eventuali richieste d'integrazioni e/o modifiche – Proposta di delibera n. 2 del 12/01/2018.**
- 2) **Fabbricato abusivo ubicato in Bronte, C.da Serra, nel terreno distinto in Catasto al foglio n.36, particella n.169. Adempimenti di cui all'art. 31, c.5 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016.**

Si passa all'esame generale del primo punto all'o.d.g.; l'ing. Caudullo relaziona in merito alle motivazioni che hanno portato alla modifica del piano triennale delle opere pubbliche, già approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 6/09/2017 con delibera n. 51.

In particolare, con la delibera di giunta municipale n. 111 del 17/10/2017, sono state apportate lievi modifiche relativamente a:

- a) Progetto di riqualificazione della Villa Comunale di Bronte (livello di progettazione: studio di fattibilità). Per tale progetto è stato fatto un lieve arrotondamento nel quadro economico;
- b) Progetto di riqualificazione dell'ex Mattatoio Comunale ad isola ecologica del Comune di Bronte (livello di progettazione: esecutivo). Per tale progetto è stato fatto un lieve arrotondamento nel quadro economico;

- c) Progetto avente ad oggetto “opere di completamento programma di riqualificazione urbana C.da Sciara Sant’Antonio – Strada di collegamento Via Irlanda/SS 284”. Per tale opera è stato modificato il livello di progettazione da “preliminare” ad “esecutivo”;
- d) Progetto avente ad oggetto il completamento della SS 284 al V.le J. Kennedy – via di fuga di Protezione Civile. Per tale opera viene modificata la spesa prevista come da delibera di G. M. n. 76 del 10/07/2017;

Con la medesima delibera di G. M. n. 111 del 17/10/2017 sono stati inseriti due progetti *ex novo*:

- Progetto di riconversione del locale ex serbatoio Via Palermo a fabbricato a servizio dei turisti; livello di progettazione “esecutivo”. Tale progetto è stato inserito per una possibile partecipazione al PSR Sicilia 2014/2020.
- Progetto di riqualificazione del Polo Sportivo di Via Dalmazia – Ristrutturazione Palazzetto dello Sport, livello di progettazione “esecutivo”. Tale progetto è stato inserito per una possibile partecipazione al PSR Sicilia 2014/2020.
- Progetto di riconversione dell’edificio comunale (ex Caserma dei Carabinieri ed altri uffici) di Via O. Basiliani – Via Annunziata in alloggi sociali (Social Housing); livello di progettazione “studio di fattibilità”. Tale progetto è stato inserito poiché si ravvede la possibilità di ottenere un finanziamento da parte dell’IACP.

Chiesti, nel dettaglio, i chiarimenti e gli approfondimenti necessari per ciascuno dei progetti sopra menzionati e ricevute le debite risposte da parte dell’Ing. Caudullo, la Commissione ritiene, all’unanimità di ritenersi soddisfatta da quanto riferito dall’Ing. Caudullo.

Si passa all’esame generale del secondo punto all’o.d.g. relativo alla proposta di delibera di consiglio comunale n. 119 del 20/11/2017 “Fabbricato abusivo ubicato in Bronte C.da Serra distinto in Catasto al foglio n.36, particella n.169. Adempimenti di cui all’art. 31, c.5 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016” inerente un procedimento di ingiunzione a demolire e riduzione in pristino di opere abusive che riguarda una procedura attivata nel 2005 e per la quale è necessario che il Consiglio comunale si esprima dichiarando l’esistenza o meno di prevalenti interessi pubblici volti a conservare l’opera in relazione alla sua natura, in considerazione dell’acquisizione del predetto fabbricato al patrimonio indisponibile del Comune.

In merito, riferisce l’Ing. Caudullo che altri casi simili saranno sottoposti, nei prossimi mesi, all’attenzione e all’esame del Consiglio Comunale e, vista la delicatezza e la complessità degli argomenti, anche in virtù di contrastanti orientamenti giurisprudenziali dell’autorità giudiziaria amministrativa, la Commissione ritiene di analizzare nel complesso i vari casi nelle rispettive peculiarità, di stimolare una seduta congiunta con la Commissione al fine di redigere di un apposito regolamento comunale con il quale fissare i criteri e la quantificazione delle sanzioni da erogare per eseguire eventualmente la demolizione e la riduzione in pristino dei luoghi, così da stabilire ed individuare criteri omogenei per affrontare la questione. Pertanto, sul punto, la commissione ritiene di aggiornare la seduta nel momento in cui l’ufficio avrà sottoposto preliminarmente all’attenzione della stessa gli atti e la documentazione relativa agli altri casi simili che sono in fase di trasmissione al Consiglio Comunale.

Alle ore 09:30 la commissione chiude i lavori.

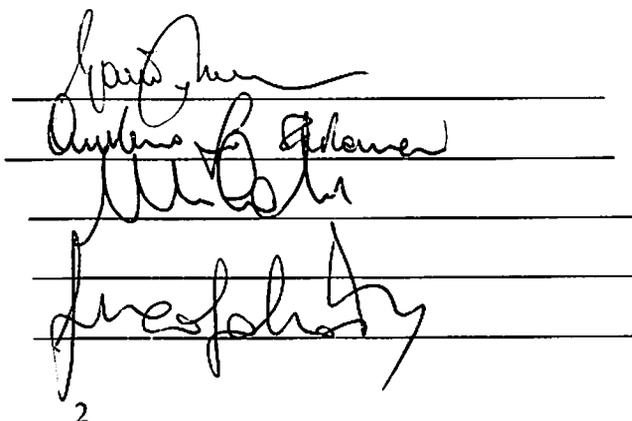
Messina Gaetano

Petronaci Antonio

Castiglione Massimo

Di Francesco Ernesto

Luca Salvatore



2