

COMUNE DI BRONTE

II COMMISSIONE CONSILIARE

“ URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE “

* * * * *

VERBALE N. 1 DEL 17.07.2020

* * * * *

1) Castiglione Massimo	presente
2) Currenti Giuseppe	presente
3) Luca Salvatore	presente
4) Messina Gaetano	presente
5) Petronaci Antonio	presente

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:00**, il Presidente della Commissione Ing. Gaetano Messina, presenti i consiglieri Currenti Giuseppe, Petronaci Antonio, Castiglione Massimo e Salvatore Luca, inoltre presente ai lavori della commissione il Geom. Saitta Santo Antonino, delegato dal Capo dell'U.T.C. Ing. Salvatore Caudullo, constatato il numero legale dei membri della commissione, apre i lavori per potere discutere i punti inseriti all'o.d.g. .

O.D.G.

- 1.) Piano di emergenza comunale (PEC). Revisione ed integrazione del Piano comunale di Protezione Civile. Approvazione.
- 2.) Piano di lottizzazione "Incognito, terreno sito nel Comune di Bronte, censito in catasto al foglio n. 98-part. 36. Approvazione.
- 3.) Piano di lottizzazione di un tratto di terreno sito in Bronte, Via Messina C.da Borgonuovo, in catasto al foglio n. 81 partt. 225-441-1474-1475-1476. Approvazione.
- 4.) Piano regolatore generale. Presa d'atto degli elaborati riportanti le modifiche approvate dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.D.G. n. 00105 del 27/04/2015.
- 5.) VARIE ED EVENTUALI

In merito al secondo ed al terzo punto all'ordine del giorno, il presidente della commissione, passa la parola al Geom. Saitta Santo Antonino al fine di delineare e descrivere i piani di lottizzazione. L'ufficio

tecnico, preliminarmente, afferma che gli stessi sono conformi alle previsioni previste dal P.R.G., nonché a quelle delle norme tecniche di attuazione e regolamento edilizio; entrambi ricadono in zona "C1". A tal proposito, il Geom. Saitta esibisce il parere tecnico favorevole sotto il profilo tecnico.

In particolare, viene esaminata la domanda n. 22 del 06.05.2019, in ditta Incognito Dalila, relativa al piano di lottizzazione "Incognito, terreno sito nel Comune di Bronte, censito in Catasto al fg. 98, p.la 36". Su richiesta del presidente della commissione il Geom. Saitta illustra il piano di lottizzazione di che trattasi confermando che il piano è conforme al vigente P.R.G. con annesse norme tecniche di attuazione e regolamento edilizio, approvato dall'assessorato regionale territorio ed ambiente con D.D.G. n. 105/2014. Il Geom. Saitta precisa, altresì, che il piano è conforme alle previsioni di cui al D.M. n. 1444/68 come del resto si evince dalla tavola n. 4 allegata al piano di lottizzazione di cui sopra. Per detto piano sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Ufficiale Sanitario in data 03.06.2019, nonché il parere favorevole del Genio Civile di Catania, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 prot. N. 73143 del 15.05.2020 posizione n. 124613.

Successivamente, si passa all'esame della domanda n. 47 del 08.08.2019, in ditta Incognito Giosuè Giordano e Edilsole di Caserta Gaetano & C. s.n.c.; relativa al piano di lottizzazione di un tratto di terreno sito in Bronte (CT) Via Messina C.da Borgonovo in catasto al fg. 81 p.la 225, 441, 1474, 1475, 1476; su richiesta del presidente della commissione il Geom. Saitta illustra il piano di lottizzazione di che trattasi confermando che il piano è conforme al vigente P.R.G. con annesse norme tecniche di attuazione e regolamento edilizio, approvato dall'assessorato regionale territorio ed ambiente con D.D.G. n. 105/2014. Il Geom. Saitta precisa, altresì, che il piano è conforme alle previsioni di cui al D.M. n. 1444/68 come del resto si evince dalla tavola n. 3 allegata al piano di lottizzazione di cui sopra. Per detto piano sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Ufficiale Sanitario in data 01.10.2019, il parere della Soprintendenza dei beni culturali ed ambientali di Catania prot. N. 395 del 14.01.2020 in quanto il piano ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico, nonché il parere favorevole del Genio Civile di Catania, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 prot. N. 24155 del 06.02.2020 posizione n. 124793.

Per entrambi i piani di lottizzazione, l'Ufficio tecnico dovrà dare precise indicazioni e garantirà la supervisione e la sorveglianza per quanto riguarda gli allacci relativi alle opere fognarie (acque bianche ed acque nere) affinché le predette opere vengano realizzate ed allacciate in maniera conforme allo stato reale dei luoghi.

In merito al primo punto all'ordine del giorno, la commissione constata che né il Geom. Biagio Lupo, né il Geom. Angelò Spitaleri sono presenti alla seduta; la commissione prende atto che il piano è un obbligo di legge previsto dal D. Lgs. N. 1/2018, art. 12, con cui il Sindaco è obbligato a predisporre tale piano di emergenza comunale. Tale piano ha l'obiettivo di pianificare e fronteggiare le eventuali situazioni di emergenza connessi a fenomeni naturali e non che interessano l'intero territorio comunale e più precisamente il rischio sismico, vulcanico, idrogeologico-idraulico, eventi meteo estremi, incendi di interfaccia, igienico-sanitario e tecnologico. L'ufficio ha redatto ed elaborato i relativi allegati su molti di questi aspetti; nel dettaglio tale piano sarà illustrato e descritto dai sopradetti redattori in sede di consiglio Comunale. Pertanto, la commissione rinvia alla seduta di consiglio eventuali osservazioni a tale piano.

In merito al quarto punto all'ordine del giorno, la commissione prende atto delle correzioni apportate in seno al D.D.G. 27/04/2015 di approvazione del P.R.G. del Comune di Bronte, e con il quale il progettista, Arch. Armando Pizzo, ha redatto i nuovi elaborati grafici afferenti la zonizzazione e le norme di attuazione e il regolamento edilizio, in conformità alle prescrizioni dettate dal predetto decreto. In sintesi, vengono tradotte in nuove cartografie e nuove norme tecniche di attuazione le circa 16 pagine di cui si compone il predetto decreto e le circa 160 osservazioni dei cittadini brontesi ed accolte dal C.R.Ú..

Per quanto concerne il punto "varie ed eventuali" la commissione nulla ha da aggiungere e alle ore 19:30 chiude i lavori.

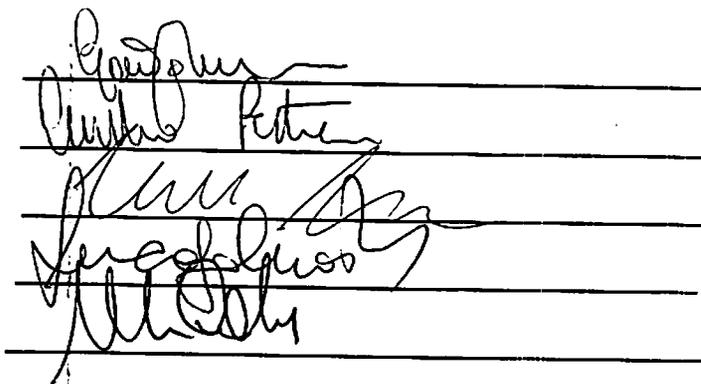
Messina Gaetano

Petronaci Antonio

Currenti Giuseppe

Luca Salvatore

Castiglione Massimo



The image shows five handwritten signatures in black ink, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A signature that appears to be 'Gaetano Messina'. 2. A signature that appears to be 'Antonio Petronaci'. 3. A signature that appears to be 'Giuseppe Currenti'. 4. A signature that appears to be 'Salvatore Luca'. 5. A signature that appears to be 'Massimo Castiglione'.