

# COMUNE DI BRONTE

## II COMMISSIONE CONSILIARE

### “URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE”

\*\*\*\*\*

#### VERBALE N. 8 DEL 08/06/2017

\*\*\*\*\*

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| 1) Messina Gaetano      | (assente)  |
| 2) Petronaci Antonio    | (presente) |
| 3) Castiglione Massimo  | (presente) |
| 4) Di Francesco Ernesto | (presente) |
| 5) Luca Salvatore       | (assente)  |

#### O.D.G.:

##### a) LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA:

- 1) Adozione nuovo schema di Programma Triennale Opere Pubbliche per gli anni 2017-2019 e elenco annuale degli interventi per l'anno 2017 ai sensi dell'art.6, comma 13, della L.R. n.12/2011 e dell'art.8 del Decreto Presidenziale 31.01.2012, n.13;
- 2) Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. 133/2008. Approvazione dello schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2017;
- 3) Varie ed eventuali.

\*\*\*\*\*

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì OTTO e del mese di GIUGNO alle ore 15:30, si è riunita la commissione “URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE”.

Il Vice Presidente della II Commissione Antonio G. Petronaci, constatato il numero legale, presenti i consiglieri Di Francesco Ernesto, Petronaci Antonio G. e Castiglione

# COMUNE DI BRONTE

## II COMMISSIONE CONSILIARE

PIANIFICAZIONE E LAVORI PUBBLICI  
URBANISTICA E TERRITORIALE

VERBALE N. 8 DEL 08/06/2017

1) Messina Gaetano	(assente)
2) Petronaci Antonio	(presente)
3) Castiglione Massimo	(presente)
4) Di Francesco Ernesto	(presente)
5) Luca Salvatore	(assente)

O.D.G.:

### a) LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA:

- 1) Adozione nuovo schema di Programma Triennale Opere Pubbliche per gli anni 2017-2019 e elenco annuale degli interventi per l'anno 2017 ai sensi dell'art. 2, comma 13, della L.R. n.12/2011 e dell'art. 8 del Decreto Presidenziale 31.01.2012, n.13;
- 2) Riconfigurazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e valorizzazione ai sensi dell'art. 38 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. 138/2009. Approvazione dello schema del piano delle alienazioni e valorizzazione da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2017;
- 3) Vane ed eventuali.

\*\*\*\*\*

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì OTTO e del mese di GIUGNO alle ore 18.30 si è riunita la commissione "URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE".

Il Vice Presidente della II Commissione Antonio G. Petronaci, consiglia il numero legale, presenti i consiglieri Di Francesco Ernesto, Petronaci Antonio G. e Castiglione

Massimo, mentre risultano assenti i consiglieri Messina Gaetano e Luca Salvatore, da inizio ai lavori. Alle ore **16:15**, avuta comunicazione che per sopraggiunti impegni non potrà essere presente alla riunione il capo dell'ufficio tecnico Ing. S.Caudullo, si passa alla trattazione dei punti all'o.d.g. essendo presenti la Rag. Biagia Benvegna ed il Dott. Antonino Minio, rinviando ad altra seduta la riunione di commissione per l'analisi dei punti all'o.d.g. per i quali è necessaria la presenza del capo dell'Ufficio Tecnico ed in particolar modo per l'analisi del **punto 1**).

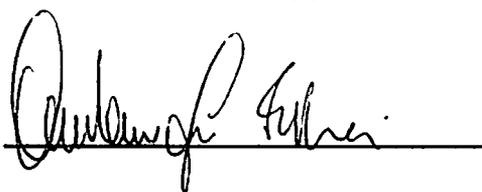
Con riferimento al **punto 2**), la Commissione, analizzata la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 14/04/2017, prende atto della presenza di n. 7 capannoni, ubicati nell'area artigianale-industriale di C.da SS. Cristo, individuati a seguito di manifestazione di interesse, da parte delle imprese beneficiarie dell'acquisto in proprietà del capannone goduto in locazione e dell'annessa area di pertinenza, giusto comma 3 dell'art. 9 del regolamento comunale per la Gestione dell'area artigianale, approvato con deliberazione del C.C. n° 13 del 05/04/2012 e della presenza di n. 18 lotti di terreno siti nella zona artigianale-industriale di C.da SS. Cristo. Il Dott. Minio, su domanda esplicita della Commissione, precisa che per quanto riguarda i lotti di terreno si è pervenuti all'assegnazione definitiva di 14 lotti di terreno, mentre per ulteriori 2 lotti è stata messa a bando l'assegnazione e il cui bando ormai è chiuso con la presentazione di buste che sono pervenute all'Ente; infine, ulteriori 2 lotti di terreno verranno messi a bando. Per quanto concerne il bene immobile costituito dall'ex campo sportivo S. Nicola, in catasto al foglio n° 79, p.lle nn. 260-375, la Rag. Benvegna precisa che lo stesso sarà posto in locazione. Ad ulteriore domanda rivolta da parte della Commissione in merito alla destinazione di somme per un fondo rotativo per le progettualità, la Rag. Benvegna precisa che, dalla vendita dei capannoni, sono stati previsti Euro 150.000,00 da destinare al predetto fondo rotativo.

### **VARIE ED EVENTUALI**

La commissione, facendo espresso riferimento al verbale n. 4 del 20/04/2017, relativamente ai capannoni presenti nella zona artigianale e di proprietà del Comune, condotti in locazione dalle attività artigianali ivi presenti, suggerisce la modifica dell'art. 11 comma 6 del regolamento sostituendo il vigente comma 6 con il seguente: *"Il conduttore deve, nel termine perentorio di anni 3 dalla scadenza del contratto di locazione, manifestare con atto scritto da inoltrare al Comune di Bronte a mezzo p.e.c. o a mezzo raccomandata a/r, la propria volontà di esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile condotto in locazione. Qualora, nel predetto termine, non verrà manifestata tale volontà, l'immobile, alla scadenza naturale del contratto di locazione, rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Bronte e il precedente conduttore non potrà più usufruire, a nessun titolo, del predetto immobile già condotto in locazione"*.

Alle ore **18:30** la Commissione chiude i lavori e rinvia i punti non potuti trattare alla prossima settimana in giorno ed orario che sarà oggetto di separata comunicazione.

1) Petronaci Antonio



Massimo, mentre hanno assistito i consiglieri Messina Gaetano e Luca Salvatore, all'inizio dei lavori. Alle ore 18:30, svolta comunicazione ore per soprappiù impegnati non potrà essere presente alla riunione il capo dell'ufficio tecnico Ing. S. Caudullo, si passa alla trattazione del punto d.o.g. essendo presenti la Rag. Biagia Benvegna ed il Dott. Antonio Minio, invitando ad altra seduta la riunione di commissione per l'analisi dei punti d.o.g. per i quali è necessaria la presenza del capo dell'Ufficio Tecnico ed in particolare modo per l'analisi del punto 1).

Con riferimento al punto 2), la Commissione, analizzata la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 14/04/2017, prende atto della presenza di n. 7 capannoni, individuati nell'area artigianale-industriale di C.da S. Carlo, individuati a seguito di manifestazione di interesse, da parte delle imprese beneficiarie dell'acquisto in progetto del capannone, ubicato in locazione e dell'annessa area di pertinenza, giunto comma 3 dell'art. 9 del regolamento comunale per la gestione dell'area artigianale, approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 05/04/2013 e della presenza di n. 18 lotti di terreno siti nella zona artigianale-industriale di C.da S. Carlo. Il Dott. Minio, su domanda esplicita della Commissione, precisa che per quanto riguarda i lotti di terreno si è pervenuti all'assegnazione definitiva di 14 lotti di terreno, mentre per ulteriori 2 lotti è stata messa a bando l'assegnazione e il cui bando ormai è chiuso con la presentazione di buste che sono pervenute all'Ente; infine, ulteriori 2 lotti di terreno verranno messi a bando. Per quanto concerne il bene immobile costituito dall'ex campo sportivo S. Nicola, in attesa di ulteriore domanda rivolta da parte della Commissione in merito alla destinazione di somme per un fondo rotativo per le progettualità, la Rag. Benvegna precisa che, dalla vendita dei capannoni, sono stati previsti Euro 150.000,00 da destinare al predetto fondo rotativo.

### VARIE ED EVENTUALI

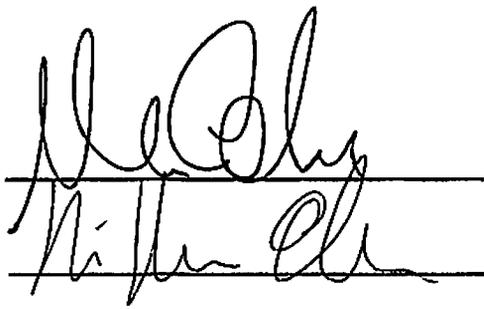
La commissione, facendo espresso riferimento al verbale n. 4 del 20/04/2017, relativamente ai capannoni presenti nella zona artigianale e di proprietà del Comune, condotti in locazione dalle attività artigianali ivi presenti, suggerisce la modifica dell'art. 17 comma 6 del regolamento sostituendo il vigente comma 6 con il seguente: "Il conduttore deve, nel termine perentorio di anni 3 dalla scadenza del contratto di locazione, manifestare con atto scritto da inoltrare al Comune di Bronte a mezzo p.r.o. o mezzo raccomandata a/r, la propria volontà di esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile condotto in locazione. Qualora, nel predetto termine, non venga manifestata tale volontà, l'immobile, alla scadenza naturale del contratto di locazione, rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Bronte e il precedente conduttore non potrà più usufruirne, a nessun titolo, del predetto immobile già condotto in locazione".

Alle ore 18:30 la Commissione chiude i lavori e fissa i punti non potuti trattare alla prossima settimana in giorno ed orario che sarà oggetto di separata comunicazione.

Antonio Antonio

2) Castiglione Massimo

3) Di Francesco Ernesto



Handwritten signatures on lined paper. The top signature is written on the first line and the bottom signature is written on the second line. Both signatures are in cursive script.