



# COMUNE DI BRONTE

## CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

---

### IV AREA - SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE

N.939 del Registro Generale

**Determinazione**  
**N. 270 del 08-07-2025**

---

**OGGETTO: RIAPERTURA DEI TERMINI RELATIVA AL BANDO DI CONCORSO APPROVATO CON DETERMINA N. 78 DEL 15/04/2019 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI N. 1 DEI 40 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE REALIZZATI NEL COMUNE DI BRONTE, FINANZIATI CON IL PROGRAMMA SPERIMENTALE APPROVATO CON DECRETO DELL'11/07/2008, PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N. 58 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso** che il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ha messo a disposizione della Regione Siciliana, con Decreto del 26/03/2008, la somma di Euro 20.646.897,00 per l'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" e che la Regione Siciliana, con deliberazione di Giunta Regionale n. 220 del 27/06/2009, ha messo a disposizione la quota di finanziamento pari ad Euro 6.194.069,10;

**Che** il 14/05/2013 è stato firmato il protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per n. 60 alloggi;

**Che** in data 14 maggio 2013 è stato firmato un nuovo accordo di programmazione con il quale si stabiliva che n. 20 alloggi sarebbero destinati all'edilizia residenziale pubblica in locazione semplice e n. 40 a canone sostenibile;

**Che** con il verbale della riunione delle organizzazioni sindacali di categoria del 24/09/2013, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/98 sono stati stabiliti gli importi dei canoni sostenibili per gli alloggi;

**Che** in data 1.10.2013 è stato firmato il protocollo d'intesa, prot. 10792, tra il Comune di Bronte, lo I.A.C.P. di Catania e lo I.A.C.P. di Acireale, con il quale sono stati disciplinati gli obblighi delle parti e il pagamento del canone;

**Che** la gestione degli alloggi sul territorio di Bronte, ai sensi del D.P.R. n. 134 del 2000, rientra tra le competenze dello I.A.C.P. di Acireale e che, con protocollo d'intesa sottoscritto in data 30/09/2013, è stato stabilito che per 10 anni i canoni di locazione dovranno essere incassati dallo I.A.C.P. di Catania. Alla scadenza del predetto termine lo I.A.C.P. di Acireale subentrerà nella gestione degli

alloggi e nei contratti di locazione;

**Che** la Circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici del 12/05/2005 ha stabilito gli adempimenti da porre in essere per tutti gli interventi di edilizia residenziale convenzionata-agevolata;

**Che**, con i decreti del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti n. 543 del 16/03/2011, sono stati fissati i limiti di reddito dei destinatari dei benefici della legge n. 457/1978, e n. 840 del 20/04/2011, per concorrere all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

**Che**, con la Determina n. 78 del 15/04/2019, è stato approvato il Bando di concorso per l'assegnazione di n. 40 alloggi da realizzare nel Comune di Bronte, finanziati con il programma sperimentale approvato con Decreto dell'11/07/2008, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 58;

**Che** è stato effettuato il sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1035/1972, tra i concorrenti che avevano conseguito lo stesso punteggio, al fine di stabilire la priorità tra gli stessi, alla presenza del Segretario Generale e del pubblico che è intervenuto nella sala del Consiglio Comunale e con la Determina n. 140 del 24.06.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva;

**Riscontrato che**, a seguito della verifica dei requisiti stabiliti ai fini della collocazione utile nella suddetta graduatoria, è emerso il venir meno del requisito previsto dall'art. 1, punto 1.1, lett. C), per n. 4 (quattro) soggetti presenti e, quindi, la decadenza degli stessi dalla collocazione utile nella graduatoria definitiva approvata con la determina n. 140/2022, ai fini dell'assegnazione degli alloggi;

**Dato atto** che, con determina n. 172/2023 è stato riaperto il bando per l'assegnazione di n. 4 dei 40 alloggi e con Determina n. 38 del 01/02/2024, è stata approvata la graduatoria definitiva, a seguito del sorteggio tra i concorrenti che avevano conseguito lo stesso punteggio, secondo i criteri di cui sopra, al fine di stabilire la priorità tra gli stessi relativamente al Bando di concorso per l'assegnazione di n. 4 alloggi rimasti vacanti da assegnazione;

**Che** tutti gli alloggi a canone sostenibile sono stati assegnati fino all'esaurimento della graduatoria utile;

**Che** un soggetto assegnatario, ha successivamente rinunciato all'alloggio assegnato perché non corrispondente alle necessità del proprio nucleo familiare,

**Che**, in assenza di ulteriori soggetti presenti nella graduatoria utile, con Determina n. 89 del 06/03/2025 sono stati riaperti i termini di partecipazione al Bando di concorso approvato con Determina n. 78 del 15/04/2019 per l'assegnazione in locazione a canone sostenibile di n. 1 alloggio di mq 45 posto al 3° piano rimasto vacante per l'esaurimento della graduatoria approvata con Determina n. 38 del 01/02/2024, realizzato nel Comune di Bronte, facente parte dei 40 alloggi finanziati con il programma sperimentale approvato con Decreto dell'11/07/2008, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 58;

**Dato atto** delle istanze presentate entro i termini stabiliti dal bando in oggetto e, completata l'istruttoria delle pratiche da parte del Comune di Bronte;

**Che** le istanze risultate idonee sono state trasmesse all'IACP per i relativi controlli sui requisiti previsti dal presente bando;

**Che** è stata stilata la graduatoria provvisoria dei soggetti idonei e che, al termine dei 30 giorni previsti dalla pubblicazione, si procederà al sorteggio dei richiedenti aventi lo stesso punteggio al fine della formazione della graduatoria definitiva relativa al bando di cui all'oggetto, che si terrà in presenza del Segretario Generale del Comune di Bronte e del pubblico e per il quale verrà pubblicato Avviso sul sito ufficiale del Comune;

**Che**, effettuati i controlli sui requisiti, da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari, saranno apportate le eventuali modifiche alla graduatoria provvisoria anche se le stesse comporteranno la modifica dei punteggi e/o l'esclusione dei soggetti per i quali, a seguito della verifica, non risulteranno validi requisiti;

**Vista** la legge regionale n. 48/91;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 28 del 30.06.2025 con il quale è stato conferito, all'avv. Francesca Longhitano, l'incarico di Elevata Qualificazione, ex art. 16 comma 2 lett. a) del CCNL 2019/2021 comparto funzioni locali, responsabile della IV Area;

**DETERMINA**

Per i motivi in espositiva di:

- 1) Approvare la graduatoria provvisoria, allegata al presente atto, redatta in relazione al Bando di concorso approvato con Determina n. 89 del 06/03/2025 per l'alloggio a canone sostenibile disponibile per l'assegnazione, identificato con codice BR/017/040 di mq 45, posto al piano 3° (attualmente senza ascensore).
- 2) Dare atto che nella graduatoria provvisoria vi sono delle posizioni con pari punteggio per le quali si procederà successivamente al sorteggio pubblico, alla presenza del Segretario Generale dell'Ente, al fine di determinarne la priorità.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale.
- 4) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.
- 5) Dare mandato all'ufficio Messi notificatori e all'ufficio Ced di pubblicare la graduatoria, allegata alla presente determina, per 30 giorni consecutivi sull'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Bronte.
- 6) Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.
- 7) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
- 8) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti Dirigenti", voce "Determine".
- 9) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'Albo Pretorio on-line e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
FRANCESCA LONGHITANO**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005