



COMUNE DI BRONTE

Città Metropolitana di Catania

AREA VI - URBANISTICA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO AD INDIVIDUARE OPERATORI INTERESSATI ALLA GESTIONE E CONDUZIONE DEL PARCO "DON BOSCO", SITO IN VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI

PREMESSO CHE:

- a) l'Amministrazione comunale intende promuovere ed incoraggiare ogni azione a favore del potenziamento e del miglioramento delle aree pubbliche cittadine;
- b) il potenziamento delle aree destinate a verde pubblico rappresenta oltre che un importante strumento di coesione sociale, anche, un valido supporto educativo e di sensibilizzazione al rispetto dell'ambiente;

PRESO ATTO della necessità di individuare un operatore economico cui affidare il servizio di gestione e conduzione del Parco cittadino denominato "Don Bosco" stante le limitate risorse umane, strumentali ed economiche a disposizione di questo Ente che non consentono di garantire la continuità tanto delle attività relative al servizio in argomento quanto degli interventi manutentivi a carico delle aree verdi presenti nel parco cittadino in parola;

RICHIAMATA la vigente normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, giusto D.Lgs. n. 36/2023.

RENDE NOTO

- a) che il Comune di Bronte – Area VI "*Urbanistica*" intende procedere all'affidamento del servizio di gestione e conduzione del parco cittadino denominato "*Don Bosco*";
- b) che l'individuazione del soggetto cui affidare tale servizio avverrà con le modalità e con la procedura di seguito descritta;

INVITA

gli operatori economici interessati ed aventi titolo, a presentare domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse per l'eventuale successivo affidamento **DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEL PARCO CITTADINO DENOMINATO "DON BOSCO"**, che è situato in via Cavalieri di Vittorio Veneto e ha una superficie di circa 18.000 mq.



COMUNE DI BRONTE

Città Metropolitana di Catania

Art. 1 - OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente avviso, in adempimento alla determina n. 79 del 04.08.2025, esecutiva ai sensi di legge, si intende procedere all'individuazione di operatori, in possesso di adeguata qualificazione, interessati alla gestione e conduzione del Parco "Don Bosco", sito in Via Cavalieri di Vittorio Veneto.

La manifestazione di interesse ha per oggetto il servizio di **apertura e chiusura del parco**, nonché di **pulizia ordinaria** dello stesso (compresa la manutenzione delle aree verdi).

La gestione dovrà assicurare le migliori condizioni di fruizione pubblica del bene, garantendone idonei parametri di qualità nella preservazione e nella manutenzione.

Sono a carico del gestore individuato i costi per eventuali allacciamenti a forniture e servizi a rete.

L'attività di gestione della struttura dovrà essere ispirata ai seguenti criteri:

- ricerca della massima qualità nella conduzione delle strutture, delle attrezzature e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture, coniugando il massimo delle funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività.

Art. 2 - OBBLIGHI DEL GESTORE INDIVIDUATO

Il terreno su cui insiste l'area del Parco viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni, tutte, di cui al presente avviso, sotto pena di decadenza, oltre alla rifusione dei danni.

La procedura di affidamento della gestione del Parco comprende le seguenti prestazioni:

- a. Apertura e chiusura del Parco, sette giorni su sette, compreso la domenica, dalle ore 8:00 alle ore 20:00;
- b. Pulizia degli spazi interni e rimozione dei rifiuti lasciati dagli utenti sul prato o sui vialetti e pulizia dei servizi igienici;
- c. Conferimento delle diverse frazioni merceologiche di rifiuti rinvenute e raccolte all'interno del Parco, unitamente a quelle prodotte dall'aggiudicatario stesso, secondo le disposizioni fissate in merito alla gestione del servizio pubblico di raccolta.
- d. Manutenzione ordinaria che si rendesse necessaria per garantire la pubblica incolumità degli utenti. Le piccole migliorie devono essere comunicate prontamente all'Amministrazione.
- e. Manutenzione ordinaria del verde all'interno del Parco e del così detto "verde orizzontale" (sfalcio periodico del prato da eseguirsi utilizzando adeguati mezzi meccanici, ovvero tosaerba a lama rotante, ed effettuando successiva raccolta immediata del materiale di risulta. Il suddetto sfalcio dovrà essere attuato con frequenza quindicinale, o comunque si dovranno realizzare tutti i tagli d'erba necessari per il mantenimento di adeguato stato manutentivo del tappeto erboso al fine di assicurare condizioni manutentive adeguate e stabili per garantirne la fruizione ed evitare possibili situazioni di degrado. Inoltre, con cadenza annuale, è fatto obbligo di realizzare tutte le lavorazioni prescritte dalla buona pratica agronomica per una corretta manutenzione del manto erboso, come, a solo titolo esemplificativo, aerazione mediante semplici operazioni di zappettatura, concimazione del terreno, ecc.).
- f. Eventuale organizzazione, da parte dell'aggiudicatario stesso, sempre previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale, di eventi/manifestazioni culturali, ludico-ricreative, umanitarie e sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze nonché tutte le autorizzazioni amministrative, sanitarie e di pubblica sicurezza necessarie;



COMUNE DI BRONTE

Città Metropolitana di Catania

- g. Divieto di installare slot machines o simili, di non esercitare qualsiasi forma di gioco d'azzardo, di non vendere o somministrare alcolici e super alcolici e divieto di svolgere qualsiasi tipo di attività commerciale all'interno del parco;
- h. Gestione del personale addetto e assunzione delle rispettive spese nel rispetto delle normative vigenti.

Art. 3 – DURATA

La durata dell'affidamento è prevista in 1 (un) anno, prorogabile per un altro anno. Il servizio dovrà essere iniziato nel termine indicato nel contratto pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa.

In ogni caso, l'Amministrazione comunale, a fronte di gravi inadempienze contrattuali e/o negligenza, potrà, con decisione motivata, risolvere il contratto in qualsiasi momento, previo preavviso di un mese, a mezzo lettera raccomandata R.R. o PEC, inviata all'aggiudicatario, senza il riconoscimento di compensi od indennizzi di sorta.

Qualsiasi modifica alle autorizzazioni possedute che influenzi i requisiti tecnici definiti in sede di gara e necessari per la partecipazione alla stessa dovranno essere comunicati alla stazione appaltante.

La perdita dei requisiti tecnici, di cui al periodo precedente, costituisce presupposto per la revoca dell'affidamento del servizio e per la rescissione del contratto, previo incameramento della fidejussione.

Qualsiasi trasformazione, fusione, scissione, variazione della ragione sociale della ditta dovrà essere comunicata entro il termine di 30 gg. al Comune per la necessaria presa d'atto e la verifica dei presupposti di proseguimento del rapporto.

Qualora allo scadere del contratto si rendesse necessario proseguire le attività sino al completamento delle procedure per la selezione di un nuovo aggiudicatario, l'aggiudicatario si impegna a proseguire l'erogazione del servizio alle medesime condizioni del contratto precedente.

E' in ogni caso esclusa l'applicazione delle norme relative ai contratti di locazione. Eventuali miglioramenti apportati e addizioni che fossero realizzate dall'aggiudicatario, durante l'affidamento, previo consenso dell'Amministrazione, non danno diritto ad indennità alcuna.

L'A.C. si riserva, sulla base di sopravvenuto interesse pubblico o di sopraggiunte disposizioni legislative e regolamentari, di recedere unilateralmente il contratto, motivandone le ragioni.

Art. 4 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse, in vista del successivo affidamento del servizio, i soggetti di cui all'art. 65 del Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e speciale:

1. non avere cause di esclusione indicate agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, né essere in qualunque altra situazione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
2. inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A. o di incompatibilità, in forza di legge o di regolamenti, a svolgere i servizi in questione;
3. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria oggetto dell'affidamento;

In caso di associazione, società e raggruppamento temporaneo dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i soggetti partecipanti. In tal caso, dovrà essere altresì indicato il nominativo della persona che ricoprirà il ruolo di legale rappresentante o mandatario.

E' fatto assoluto divieto agli operatori di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla successiva fase di selezione, sia del singolo operatore che della corrispondente società o raggruppamento.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di verificare ed, eventualmente, chiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati.



COMUNE DI BRONTE

Città Metropolitana di Catania

Art. 5 - CRITERI PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL DEL SERVIZIO

In questa prima fase il Comune di Bronte non pone in essere alcun genere di procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto ad evidenza pubblica ma esclusivamente una mera indagine di mercato per l'individuazione di soggetti potenzialmente idonei e interessati all'affidamento dell'incarico in argomento. Di conseguenza, non è prevista la formazione di una graduatoria di merito tra i suddetti partecipanti, né tanto meno l'attribuzione di punteggi o altre forme di classificazione, ma solo la stesura di un elenco di soggetti riconosciuti idonei in quanto in possesso dei requisiti prescritti dal bando.

Più precisamente, trattandosi di una manifestazione di interesse, propedeutica al successivo espletamento di una procedura di affidamento del servizio in parola, il Responsabile dell'Area si riserva di individuare discrezionalmente tra gli aspiranti operatori economici riportati nel suddetto elenco di idonei, i soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

I soggetti successivamente invitati saranno chiamati a formulare la propria offerta tecnica ed economica, conformemente a quanto previsto in apposita e separata lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Bronte che sarà libero di non dare corso alla successiva procedura di affidamento del servizio.

L'Amministrazione si riserva di ritardare e/o interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di utilizzare l'elenco nominativo così costituito anche per l'affidamento di altri servizi attinenti la materia oggetto del presente avviso.

Art. 6 - VALORE DELL'APPALTO

Il valore dell'affidamento del servizio in argomento è stimato in € 14.400,00 annui e, pertanto, il valore totale per i 2 anni previsti dall'affidamento, compreso l'eventuale proroga, è stimato in € 28.800,00.

La stima dell'importo dell'affidamento è stata effettuata considerando l'erogazione dei servizi indicati nell'art. 1 "Oggetto della Manifestazione di interesse" che prevede l'apertura e la chiusura del parco, nonché la pulizia ordinaria dello stesso (compresa quella dei servizi igienici e la manutenzione delle aree verdi).

Resta inteso che l'esecuzione dei suddetti servizi e lo stato di manutenzione del prato sarà oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante.

Art. 7 CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- ✓ pervenute dopo la scadenza del termine ultimo previsto;
- ✓ incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti privi dei predetti requisiti professionali;
- ✓ presentate da soggetti che si trovino in situazioni di incompatibilità, in forza di legge o di regolamenti, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- ✓ presentate da soggetti per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36 del 2023, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;



COMUNE DI BRONTE

Città Metropolitana di Catania

- ✓ presentate da soggetti per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- ✓ presentate da soggetti non in possesso degli altri requisiti minimi per la partecipazione alla manifestazione di interesse, indicati all'art. 6 del presente avviso (es. iscrizione alla C.C.I.A.A., requisiti morali e professionali, ecc.).

Art. 8 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice secondo lo schema allegato "A", dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante e consegnata in busta chiusa al protocollo del Comune di Bronte (piano terra palazzo comunale sito in Via A. Spedalieri n. 40) con il seguente oggetto: **“AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO AD INDIVIDUARE OPERATORI INTERESSATI ALLA GESTIONE E CONDUZIONE DEL PARCO “DON BOSCO”, SITO IN VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO.”** entro le ore 12 del giorno 01.09.2025. La domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, secondo l'allegato “A” al presente avviso, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo, ovvero da firma digitale, dal certificato camerale e dall'atto costitutivo/statuto.

Qualora le dichiarazioni siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata, pena l'esclusione.

I requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse possono essere dimostrati, in alternativa, anche mediante ricorso all'autocertificazione e non necessariamente attraverso la presentazione dei relativi certificati e/o attestazioni.

Nel caso di concorrenti costituiti da professionisti associati temporaneamente o consorziati occasionalmente o da associarsi o consorziarsi, la medesima documentazione deve essere prodotta e sottoscritta, pena l'esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. La domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo, ovvero da firma digitale.

Qualora le dichiarazioni siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata, pena l'esclusione.

I requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse possono essere dimostrati, in alternativa, anche mediante ricorso all'autocertificazione e non necessariamente attraverso la presentazione dei relativi certificati e/o attestazioni.

Per i requisiti avvalibili, l'operatore dovrà altresì allegare la documentazione prevista dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

Il subappalto non è ammesso.

Art. 9 - INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Santo Antonino Saitta Capo della VI Area Urbanistica – S.I.I..

Ogni eventuale comunicazione inerente la presente manifestazione di interesse sarà fatta attraverso la pubblicazione della stessa sullo specifico sito web del Comune di Bronte <https://www.comune.bronte.ct.it>

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si comunica che in attuazione del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento“ o “GDPR”) ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03



COMUNE DI BRONTE

Città Metropolitana di Catania

“Codice in materia di Protezione dei Dati Personali”, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, il Comune di Bronte, Via A. Spedalieri 40 - CAP 95034 - Codice fiscale / P. IVA:00291400877 riveste la qualità di Titolare del trattamento dei dati.

I dati personali richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura in oggetto.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679 GDPR (General Data Protection Regulation)

IL RESPONSABILE DELLA VI AREA - URBANISTICA
(Geom. Santo Antonino Saitta)