



# COMUNE DI BRONTE

## CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

### Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 186 del 12-11-2025

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale  
n. 216 del 10-11-2025

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI BRONTE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19, PUBBLICATA SULLA GURS N. 44 DEL 21.08.2020, SERIE ORDINARIA N. 1 E SS.MM.II.;**

L'anno duemilaventicinque il giorno dodici del mese di Novembre alle ore 16:45, presso questa Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presente/Assente
<b>FIRRARELLO GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>PIZZUTO SALVATORE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DE LUCA MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>DI MULO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PRESTIANNI ANGELICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>PROIETTO SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Ne risultano presenti n. 5 assenti n. 1

Assume la presidenza GIUSEPPE FIRRARELLO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO DOTT.SSA LOREDANA TORELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente Eseguitabile	X	Soggetta a ratifica	
-----------------------------	---	---------------------	--

### **Premesso che:**

lo strumento urbanistico generale del Comune di Bronte (PRG) è stato approvato con Decreto ARTA n. 105 del 27/04/2015;

i vincoli preordinati all'esproprio dello strumento urbanistico hanno validità di cinque anni ai sensi dell'art. 9, comma 2 del DPR n. 327 del 08.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità applicabile in Sicilia con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02.08.2002 e successivo art. 24 della L.R. 7 del 19/05/2003);

l'art. 9, comma 3 del DPR 327/2001 indica *“Se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade e trova applicazione la disciplina dettata dall'art. 9 del Testo Unico in materia edilizia approvato con DPR 6 giugno 2001, n. 380”*;

l'art. 9 del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), recepito dinamicamente dalla Regione Sicilia con l'art. 1 della Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii, disciplina l'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica e quindi nelle aree preordinate all'esproprio con vincoli decaduti;

la Legge Regionale 30 aprile 1991, n. 15 indicava all'art. 3, comma 3 *“I Comuni dotati di Piano Regolatore Generale sono tenuti alla formazione di un nuovo piano o alla revisione di quello esistente diciotto mesi prima della decadenza dei termini di efficacia dei vincoli; art. 3 comma 4 - i Comuni provvedono alla redazione o revisione degli strumenti urbanistici a mezzo dei propri uffici tecnici; per comprovata inadeguatezza degli stessi uffici possono conferire incarichi a liberi professionisti”*;

### **Considerato che:**

la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 “Norme per il governo del territorio” che ha abrogato la L.R. 71/78 e agli artt. 25 e 26 ha esplicitato i contenuti del PUG (Piano Urbanistico Generale), che sostituisce il PRG (Piano Regolatore Generale) e il relativo procedimento di formazione e approvazione;

la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato, non essendo più consentita la revisione generale;

la L.R. 30.12.2020 n. 2 pubblicata sulla GURS n. 6 del 12.02.2021, con l'art. 8, ha modificato l'art. 25 e 26 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19;

la Circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n. 1 del 24 settembre 2020, pubblicata sulla GURS n. 53 del 16.10.2020, parte I, detta disposizioni riguardante il regime transitorio della pianificazione urbanistica;

con D.D.G. n. 102 del 23.06.2021 (GURS n. 30 del 16 luglio 2021), avente ad oggetto “Principio di invarianza idrologica e idraulica”, il Segretario dell'Autorità di Bacino ha pubblicato nel quadro delle *“Linee guida per gli standard di qualità urbana ed ambientale e per il sistema delle dotazioni territoriali”* previste all'art. 51 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 la disposizione che costituisce il riferimento tecnico e normativo per l'applicazione del *“principio di invarianza idrologica e idraulica”* nell'ambito dei Piani Particolareggiati Attuativi del Piano Urbanistico Generale (PUG) nonché dei Regolamenti

Edilizi dei Comuni siciliani;

con D.A. n. 116/Gab del 07.07.2021 (GURS n. 34 del 6 agosto 2021), sono state approvate le *“Linee guida per la redazione del piano urbanistico generale comunale, di cui all’art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19”*;

con D.A. n. 117/Gab del 07.07.2021 (GURS n. 34 del 6 agosto 2021), è stato approvato il documento che disciplina lo studio di compatibilità idraulica (invarianza idraulica e idrologica), di cui all’art. 22, comma 6, lett.d), della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19;

con D.A. n. 119/Gab del 14.07.2021, sono state approvate le *“Linee guida per la redazione dello studio agricolo forestale”*;

con D.A. n. 120/Gab del 14.07.2021 è stato approvato il documento *“Studi Geologici per la redazione di strumenti urbanistici”*;

con D.A. n. 271/Gab del 23.12.2021, è stato approvato il documento *“Procedure e criteri metodologici per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell’art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.”*;

con D.A. n. 36/Gab del 14 febbraio 2022 (GURS 13/2022) è stato approvato il documento *“Procedure per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE “Habitat” articolo 6, paragrafi 3 e 4 nella Regione Siciliana”; Allegato 2; Allegato 3”*;

con D.P.R. n. 531 del 20 maggio 2022 (GURS n. 26/2022, S.O n. 1) si è provveduto *“all’Approvazione del Regolamento tipo edilizio unico ai sensi dell’art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e dell’art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19”*.

l’iter di formazione e approvazione del PUG, ai sensi della L. R. 19/2020 e ss.mm.ii. prevede:

- all’art. 25, comma 2, che *“L’adozione del PUG è obbligatorio per tutti i Comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all’esproprio, la cui efficacia è di cinque anni”*;
- all’art. 26, comma 1, che *“il PUG è redatto dal Comune ed è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale secondo la procedura di seguito specificata, sulla base delle direttive impartite dalla Giunta Comunale attraverso apposito atto di indirizzo. Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricoli forestali (SAF) e geologico con particolare riferimento agli aspetti idrologici e lo studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l’assetto idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.) e lo studio demografico e socio-economico, redatti da professionisti incaricati nell’ambito delle rispettive competenze, e lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali e presentato entro sessanta giorni dalla richiesta da parte del Comune”*;
- all’art. 26, comma 3, che *“Il responsabile del procedimento, all’uopo nominato, pubblica nell’albo pretorio e nel sito web del Comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell’avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni”*;

- all'art. 6, comma 3, che *“Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10”*;
- all'art. 13, comma 3, che *“Gli enti locali e la Regione individuano all'interno dei propri uffici le strutture tecniche che svolgono i compiti relativi al SITR ed alla pianificazione territoriale. La Regione individua, altresì, le strutture organizzative che forniscono assistenza agli enti locali”*;

**Preso atto che:**

- il D.A. 116/GAB indica:

La partecipazione nel processo di formazione del PUG prevede tra l'altro: *“La legge colloca la partecipazione tra i principi fondamentali da porre alla base delle attività di pianificazione del territorio siciliano... I processi di partecipazione nella pianificazione comunale risultano regolamentati, oltre che nell'articolo generale sopra riportato, nel successivo art. 26 e, per quanto attiene la rigenerazione urbana, nell'art. 43, comma 2 della legge. L'art. 26 prescrive in particolare che il processo di partecipazione debba essere avviato ancor prima della fase di progettazione del piano, significando con ciò l'importanza fondamentale che il legislatore ha voluto assegnare a tale procedura”*.

L'approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di Indirizzo con il quale vengono fornite le Direttive per la redazione del PUG e vengono regolamentate le attività amministrative per la formazione del Piano;

La nomina del Responsabile del procedimento con il compito di pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del Comune l'avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti, individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni, trasmettere al Consiglio Comunale il Documento preliminare di PUG ai fini dell'adozione e successivamente il progetto di PUG, indire le Conferenze di Pianificazione, disporre la pubblicazione del Documento Preliminare e successivamente del PUG;

La nomina dell'ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo territoriale;

L'individuazione di adeguate risorse umane e strumentali (figure professionali aventi gli specifici requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia nonché la strumentazione necessaria per l'espletamento delle peculiari prestazioni); e pertanto l'affidamento dei servizi tecnici di che trattasi a soggetti esterni aventi i requisiti di legge, per la progettazione del PUG e la redazione degli studi specialistici di settore seguenti:

- *Studi Agricolo Forestale (SAF);*
- *Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);*
- *Studio demografico e socio-economico;*
- *Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni culturali e Ambientali;*
- *Valutazione Ambientale Strategica;*

**Considerato** che occorre dunque, al fine di avviare l'iter di redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Generale, approvare l'atto di indirizzo che definisce gli obiettivi politico- programmatici del piano e quindi procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento ed alla configurazione dell'Ufficio di progettazione, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento di pianificazione;

**Preso atto** che l'Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 23036 del 24/09/2025, ha dato mandato al Capo della VI Area Urbanistica, Geom. Santo Antonino Saitta, di formulare le direttive per la redazione del PUG attraverso apposito atto di indirizzo da sottoporre all'approvazione da parte della Giunta Comunale così come disposto dall'art. 26 c. 1 L.R. 19/2020;

**Dato atto** che la nuova legge assegna alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

**Vista** la relazione concernente "l'analisi preliminare per l'aggiornamento del PRG vigente alle nuove norme della legge sul governo del territorio" redatta dal Responsabile della VI Area Urbanistica, che si allega alla presente;

**Visto** l'Atto di Indirizzo per la formazione del PUG, redatto dal Responsabile della VI Area Urbanistica alla luce delle indicazioni e dei principi contenuti nella L.R. 19/2021 e specificati nel D.A. 116/2021, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Documento di indirizzi per la formazione del nuovo piano;

**Considerato** che ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG potranno derivare, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini, anche in coerenza ai principi partecipativi;

**Considerato**, altresì, che le fasi di concertazione con la cittadinanza, organizzazioni professionali, associazioni, sindacati ed operatori di settore, potranno essere espletate anche successivamente all'adozione del presente atto deliberativo, fermo restando il contenuto delle direttive derivanti dalla presente deliberazione;

**Dato atto** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i. e adottato da questa Amministrazione e dal PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 97 del 03/07/2025;

**Considerato** che, in relazione alla nuova legge urbanistica regionale, si rende necessario avviare il procedimento di formazione del PUG con le direttive impartite dalla Giunta comunale che si sostanziano in un atto di indirizzo allegato alla presente;

**Visto** il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.i.;

**Visto** il D.A. 7 luglio 2021 n. 116;

**Vista** la L.R. 48/91 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto comunale;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

### **PROPONE**

**1) di approvare** le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2) di avviare** il processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Bronte, come normato dall'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;

**3) di approvare** l'atto di indirizzo per la formazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/20202 e ss.mm.ii., elaborato dal responsabile della VI Area Urbanistica, titolare di E.Q., che si allega alla presente deliberazione per fame parte integrante, assumendolo come linee guida per la redazione del nuovo Piano;

**4) di nominare**, responsabile del procedimento di pianificazione, il Geom. Santo Antonino Saitta responsabile della VI Area Urbanistica, titolare di E.Q.;

**5) di dare mandato** al responsabile del procedimento di pianificazione di costituire "L'Ufficio del Piano" preposto alle attività di pianificazione per la revisione del P.U.G.;

**6) di autorizzare** la richiesta del contributo per la redazione del PUG anche per i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici di cui all'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e della VAS e VIncA;

**7) di dare mandato** al Responsabile del Procedimento del PUG di avviare le procedure per tutti gli incarichi necessari per l'approvazione del Piano (Studio Geologico, Studio Agricolo Forestale, e di eventuali altri studi propedeutici), previa verifica di disponibilità economica dell'ente nei capitoli di bilancio specifici;

**8) di dare mandato**, altresì, al Responsabile del Procedimento del PUG di avviare le procedure per lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali;

**9) di individuare** le fasi del processo partecipativo in relazione alle strategie di costruzione del PUG (vedi iter di formazione PUG e diagramma di flusso che si allega alla presente) come di seguito specificate:

#### **Fase 1**

affidamento degli incarichi per gli studi di settore di supporto al PUG;  
avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG da parte del RP contenente in allegato l'Atto di Indirizzo di cui alla presente Delibera di G.M.;  
pubblicazione del questionario per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di associazioni, categorie imprenditoriali, Ordini professionali, scuole, operatori socio - sanitari etc. da depositarsi nei successivi 30 giorni;  
acquisizione degli studi di settore (almeno la parte riguardante la analisi dell'intero territorio comunale alla scala 1:10.000);  
definizione del Documento Preliminare, tenuto conto degli studi di settore e anche delle risultanze dei contributi pervenuti, entro 90 giorni dall'avvio del procedimento;

#### **Fase 2**

adozione del Documento Preliminare, da parte del Consiglio Comunale, previa Conferenza di Pianificazione;  
applicazione delle misure di salvaguardia;

#### **Fase 3**

- acquisizione degli studi di settore (eventuale approfondimento alla scala di dettaglio del territorio urbanizzato 1:2.000);
- redazione del progetto definitivo del PUG in coerenza con gli studi di settore entro 90 giorni dall'adozione del Documento Preliminare;

#### **Fase 4**

- presa d'atto del Consiglio Comunale del PUG, con i relativi elaborati ed allegati compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, previa Conferenza di pianificazione sottoscritta con l'Accordo di Pianificazione;
- pubblicazione del PUG per 60 giorni dall'avviso di presa d'atto;

#### **Fase 5**

- presentazione di osservazioni entro 60 giorni dal deposito;
- controdeduzioni del progettista nei 30 giorni successivi;
- valutazione sull'accogliibilità delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale;
- Conferenza di Pianificazione sulle risultanze delle osservazioni;

- Trasmissione al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva del PUG con le osservazioni accolte;
- Approvazione definitiva del PUG nei successivi 30 giorni;
- Pubblicazione degli atti.

**10) di dare atto** che il PUG è strumento di pianificazione obbligatorio per tutti i Comuni e che, una volta approvato, sostituirà definitivamente il Piano Regolatore Generale le cui previsioni, nelle more di tale approvazione, rimangono pienamente efficaci;

**11) di adottare** il presente provvedimento quale "Atto di Indirizzo" di cui all'art. 26, comma 1, primo periodo della L.R. 13 agosto 2020, n. 19;

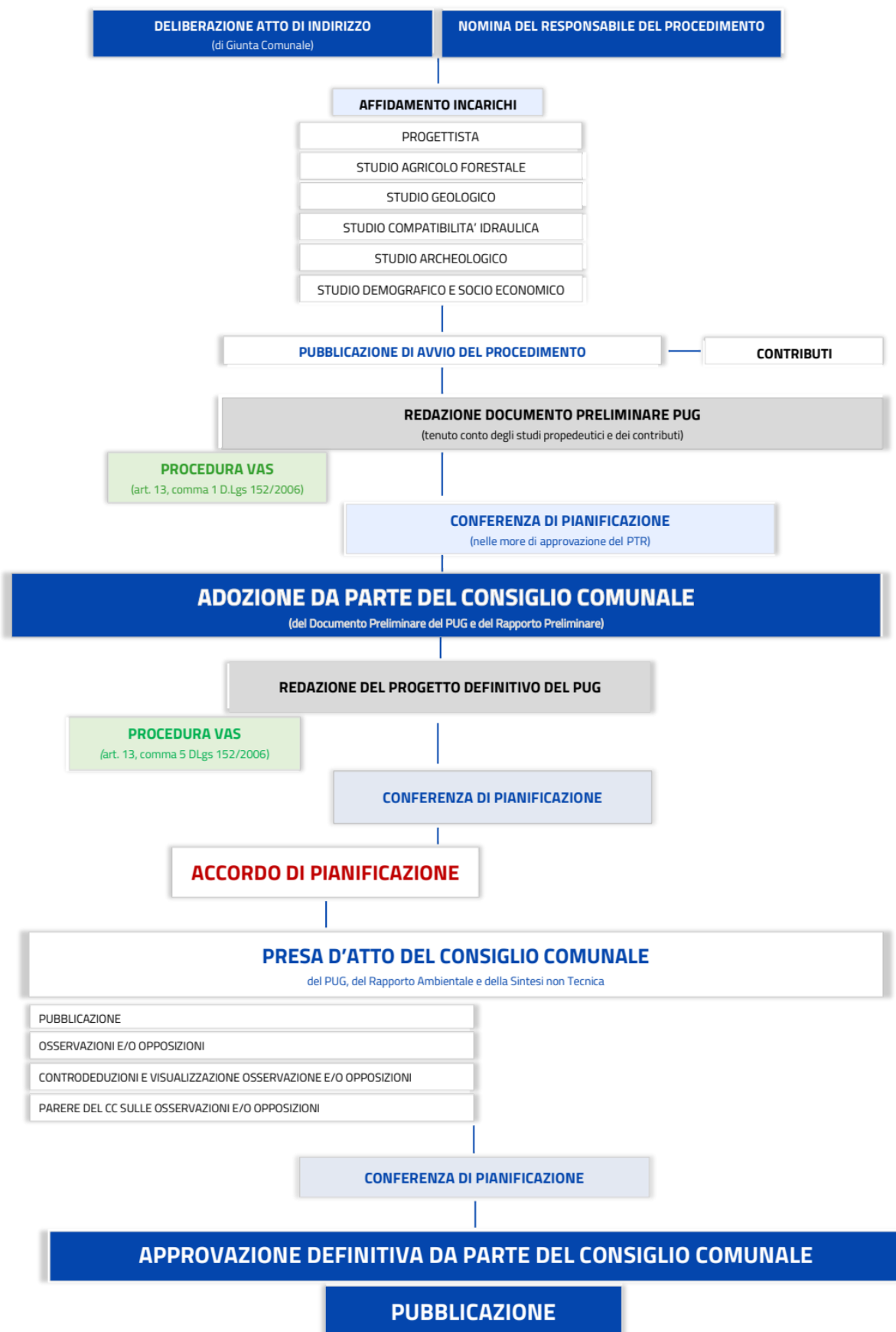
**12) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di avviare immediatamente le fasi per la formazione del PUG;

**13) di trasmettere** copia della presente deliberazione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica all'indirizzo: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it);

**14) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91, stante la necessità e l'urgenza di attuare le procedure consequenziali;

**15) di disporre** che il presente atto venga pubblicato, per 30 giorni consecutivi, all'albo pretorio online ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi di indirizzo politico", voce "delibere di G.M.";

**16) di dare atto** che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio online e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".



## LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio VI AREA - URBANISTICA - S.I.I. TECNICO relativa all'oggetto, il cui testo è parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

### **D E L I B E R A**

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo, integralmente richiamata, ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**GIUSEPPE FIRRARELLO**

**IL SEGRETARIO**  
**DOTT.SSA LOREDANA TORELLA**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

- per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO**  
**DOTT.SSA LOREDANA TORELLA**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005